

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
(§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obec Ostrá Lúka

IČO : 00320161

Číslo účtu : SK83 5600 0000 0012 0337 7005 Prima banka Slovensko a.s.

zastúpená starostom : Mgr. Juraj JELOK

Ostrá Lúka 58, 962 61 p. Dobrá Niva

(ďalej len predávajúci)

1.2 Kupujúci:

Ľubomír Slovák

nar.: [REDAKOVANÉ]

rod.č.: [REDAKOVANÉ]

bytom : Gen. Asmolova 1989/22, 960 01 Zvolen

občan SR

(ďalej len kupujúci)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 28.11.2018 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, okres Zvolen, obec Ostrá Lúka, pre katastrálne územie Ostrá Lúka, na LV č. 1, a to pozemkov: na par. č. KN – C č. 186, parcela registra – „C“, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 4443 m², na par. č. KN – C č. 187/1, parcela registra – „C“, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 177 m²,
- 2.2 Na základe zamerania a vyhotovenia nového Geometrického plánu č. 45859671 – 171/2018 zo dňa 9.10.2018, vyhotoveného spoločnosťou KAGEOD s.r.o. Zvolen, v zastúpení Ing. Jánom Kamenským, overeným Okresným úradom Zvolen katastrálnym odborom, č. 61-551/2018, dňa 12.10.2018 vznikol na uvedených nehnuteľnostiach nový právny stav a to: odčlenením novovytvorenej par. č. 187/13, parcela registra – „C“, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 150 m², a par. č. 186, parcela registra – „C“, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 4422 m², a par. č. 187/1, parcela registra – „C“, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 48 m².

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti novovytvorenú parcelu KN „C“ – č. 187/13 uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy o celkovej výmere 150 m², za účelom predaja pozemku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej (ďalej len nehnuteľnosť). Prevod je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č.5/2018 zo dňa 16.12.2016 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Geometrického plánu č. 45859671 – 171/2018, vyhotoveného spoločnosťou KAGEOD s.r.o. v zastúpení Ing. Jánom Kamenským.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho osobného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 10,-€/m² (slovom desať eur/m²), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za 150 m² v celkovej sume 1500,-€ (slovom jedentisícpäťsto EUR) (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, geometrického plánu), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci prehlasuje, že v čase od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosť nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho si znáša kupujúci zo svojho.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Predaj predmetu kúpnej zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka dňa 16.12.2016 uznesením č. 5/2016 bod 10.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ostrej Lúke dňa 07.12.2018



predávajúci

Obec Ostrá Lúka
zastúpená starostom
Mgr. Juraj JELOK

kupujúci

Ľubomír Slovák