

## Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

/ďalej len zmluva/

### Článok č. I

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Ostrá Lúka

Ostrá Lúka 58, 962 61 Ostrá Lúka

IČO: 00320161

DIČ: 2021339353

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu IBAN: SK 83 5600 0000 0012 0337 7005

V zastúpení: Mgr. Juraj Jelok, starosta obce

/ďalej len prenájomca/

Nájomca:

Lesná a pasienková spoločnosť GUNDA –Pozemkové spoločenstvo

962 61 Ostrá Lúka

IČO: 37958453

DIČ: 2021924399

IČ DPH: SK 2021924399

Bankové spojenie: UniCredit Bank

Číslo účtu IBAN: SK 89 1111 0000 0066 2470 1005

V zastúpení:

Ján Bartoš, predseda, Rybárska 406/4, 962 31 Sliač

Ing. Ján Kmeť, podpredseda, Školská 375/1, 962 33 Budča

/ďalej len nájomca/

Zapísaná v registri pozemkových spoločností: Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím č. 2004/00653-5PSP

## Článok č. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasné užívanie cesty, ktorá sa nachádza v k. ú. Ostrá Lúka, na parcele CKN č. 622 o celkovej výmere 14 276 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 925, vlastníkom Obec Ostrá Lúka v 1/1. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.
2. Parcela CKN č. 622, ktorej vlastníkom je Obec Ostrá Lúka, je v zmysle rozhodnutia o schválení projektu pozemkových úprav v k. ú. Ostrá Lúka číslo OU-ZV-PLO-2015/000470-46 zo 7.10. 2015 zaradená ako pozemok, na ktorom sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia – druh pozemku „ostatná plocha“, typ pozemku „komunikačné“.
3. Začiatok cesty je od štátnej cesty Budča – Ostrá Lúka.
4. Cesta svojím povrchom je budovaná ako štrková, so šírkou cestného telesa do 3,5 m.

## Článok č. III

### Účel zmluvy

1. Nájomca bude cestu na parcele CKN 622 využívať v celej jej dĺžke na odvoz drevnej hmoty z odvozného miesta nájomcu na asfaltovú cestu Ostrá Lúka – Budča mobilnými dopravnými prostriedkami.
2. Dohodnutý účel zmluvy môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## Článok č. IV

### Doba platnosti dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú odo dňa platnosti dohody do 31.12.2019.

## Článok č. V

### Výška odplaty a splatnosť za užívanie cesty

1. Účastníci dohody sa dohodli na finančnej náhrade za užívanie cesty na predmetnej parcele vo výške 1,00 EUR bez DPH, slovom jedno Euro bez DPH za celé dohodnuté obdobie užívania.

2. Výška náhrady bude uhradená na základe vystavenej faktúry na číslo účtu prenajímateľa Prima banka Slovensko a.s., IBAN SK 83 5600 0000 0012 0337 7005 do 14 dní od doručenia faktúry.

## Článok č. VI

### Práva a povinnosti zúčastnených strán

1. Nájomca má právo cestu užívať na dohodnutý účel a to takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a ktorá sa týka najmä identifikácie účastníka /zmena názvu, sídla, štatutárneho zástupcu/ a ostatných podstatných náležitostí dohody.
3. Nájomca priebežne na vlastné náklady vykonáva údržbu cesty, pod ktorou sa rozumie:
  - a/ odstraňovanie vetiev zasahujúcich do dopravného priestoru cesty alebo brániacich vo výhľade, a odstránenie všetkých prekážok vo výhľadovom poli smerových oblúkov,
  - b/ odstraňovanie náletu a bylinného krytu /kosenie/ do šírky 1 m od okraja vozovky,
  - c/ údržba a čistenie priečných odvodňovacích zariadení,
  - d/ oprava erózných rýh, vytlačeného stredu vozovky a výtlkov na ceste, ktoré nemôžu byť hlbšie ako 20 cm.
4. Nájomca zabezpečuje opravu cesty, ktorou sa rozumie:
  - a/ odstraňovanie porušenia, opotrebenia a poškodenia väčšieho rozsahu, ktoré spôsobil svojim užívaním. Ide hlavne o opravu výtlkov hlbších ako 20 cm, oprava súvislých poškodených úsekov, dobudovanie povrchového odvodnenia cesty, dobudovanie priečného odvodnenia, väčšie opravy priečného odvodnenia,
  - b/ zaistenie stability zárezových a násypových svahov.
5. Na zabezpečenie opravy cesty je prenajímateľ cesty povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť.
6. Nájomca je povinný prenajatú cestu udržiavať v stave, ktorý zabezpečí plynulý prejazd mobilnej cestnej požiarnej techniky.
7. Nájomca je povinný poskytnúť pozemok na verejný záujem slúžiaci občanom obce a širokej verejnosti na športové účely – napr. cykloturistika a pod.
8. Nájomca je zodpovedný za ním spôsobené škody. Odstraňovanie a nápravu škôd zabezpečuje na vlastné náklady.
9. Nájomca nezodpovedá za prípadný vznik skládok odpadu inou osobou na ceste a v jej blízkosti.
10. Nájomca nezodpovedá za akékoľvek porušenie cesty nad rámec využívania cesty v súlade s Článkom č. III tejto zmluvy.

11. Prenajímateľ má právo na kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a nájomca je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.

## Článok č. VII

### Zmeny v zmluve

1. Prípadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom obidvoch účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy v písomnej forme. Dodatok podpísaný účastníkmi zmluvy bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Článok č. VIII

### Účinnosť zmluvy

1. Zmluva o užívaní cesty odsúhlasená a podpísaná jej účastníkmi nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

2. Zmluva o spoločnom užívaní cesty odsúhlasená a podpísaná jej účastníkmi nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce [www.ostraluka.sk](http://www.ostraluka.sk) na dobu určenú v Článku IV tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ neodkladne upovedomí nájomcu o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle obce [www.ostraluka.sk](http://www.ostraluka.sk).

## Článok č. IX

### Zánik a ukončenie zmluvy

1. Zmluva môže byť ukončená ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola jednej zo zmluvných strán doručená. Počas výpovednej lehoty nájomca je povinný vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi v stave uvedenom v Článku VI, bod 3 tejto zmluvy.

2. Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa považuje za doručení a v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi.

3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú po doručení oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy nájomcovi.

4. Ak dôjde k ukončeniu platnosti tejto zmluvy nájomca je povinný cestu odovzdať prenajímateľovi minimálne v takom stave, v akom mu bola daná do užívania, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Za odovzdanie cesty sa považuje a písomné oznámenie nájomcu, že cestu, ktorú mal doteraz v užívaní mu odovzdáva.

## Článok č. X

### Doručovanie písomností

1. Doručenie akýchkoľvek písomností na základ tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomností doporučenou poštou na adresu podľa Článku č. I tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

## Článok č. XI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je napísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých obdrží dva rovnopisy prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.



2. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe účastnícke strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh na webovom sídle obce [www.ostraluka.sk](http://www.ostraluka.sk).


4 Prílohy k zmluve sú:

- Príloha 1 - Kópia katastrálnej mapy so zakreslením príslušnej parcely cesty.

V Ostrej Lúke dňa 24.3.2017.

  
  
/pečiatka a podpis prenajímateľa/

Lesná a pasienková spoločnosť  
GUNDA - Pozemkové spoločenstvo  
962 61 OSTRÁ LÚKA ②  
IČO: 37 958 453 IČ DPH: SK2021924399

  
/pečiatka a podpis nájomcu/