

ZMLUVA č. 1/2017

o nájme nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

- a) Prenajíateľ : Obec Ostrá Lúka
zastúpená starostom obce: Mgr. Juraj Jelok
IČO : 00320161
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Zvolen
č. ú.: IBAN: SK83 5600 0000 0012 0337 7005
Adresa: Ostrá Lúka 58, 962 61
- b) Nájomca : Poľovnícke združenie BRDO I. Ostrá Lúka
Zastúpené predsedom: Ing. Rudolf Bambuch
IČO: 42299811
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Zvolen
č.ú.: 2782847001/5600
Adresa: Ostrá Lúka č.85, 962 61

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KN“C“ č. 693 o výmere 2 200 m² (trvalý trávny porast) v k.ú. Ostrá Lúka, obec Ostrá Lúka a ktorá je zapísaná na LV č. 925 pre toto katastrálne územie.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájme uvedenej nehnuteľnosti. Nájom bol schválený podľa zákona č.138/1991, § 9a ods. 9, písm.c, - nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Na uvedenej parcele je včlenená parcela KN“C“ č.694, ktorej vlastníkom je Poľovnícke združenie BRDO I. Ostrá Lúka, a taktiež je vlastníkom na nej umiestnenej stavby – Poľovnícka chata pod súpisným číslom 346.
3. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku, pestovanie objemového krmiva pre zimné prikrmovanie poľovnej zveri.
4. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

III. Doba nájmu

Zmluva o nájme nehnuteľnosti sa uzatvára na neurčitý čas odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené vo výške 15,00 €, slovom: pätnásť Eur.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 15.12. kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvod na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v tejto zmluve. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajíateľa, vedený v Prima banke Slovensko a.s.,

číslo IBAN: SK83 5600 0000 0012 0337 7005 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvod pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý poľnohospodársky pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku so starostlivosťou riadneho hospodára a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatého pozemku v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je pri využívaní prenajatého pozemku povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok dať do podnájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. sídlo združenia, bankové spojenie a pod.).
6. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemok na účely vykonania obhliadky nehnuteľnosti.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov, ak:
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné,
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára riadnym spôsobom na dohodnutý účel.
 - d) nájomca dal pozemok do podnájmu,
4. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov, ak:
 - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným obcou, a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
5. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

VII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každého účastníka.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať písomnou formou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami.
3. Účastníci tejto zmluvy s jej obsahom súhlasia, prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Ostrej Lúke, 09.01.2017.



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Poľovnícke združenie
BRDO I. Ostrá Lúka
IČO: 42299811
-2-