

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	Obec Ostrá Lúka
Sídlo	Ostrá Lúka 58, 962 61 Dobrá Niva
IČO	00320161
DIČ	2021339353
IBAN	SK83 5600 0000 0012 0337 7005
V zastúpení	Mgr. Juraj Jelok, starosta obce

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ poverený k podpisu na základe poverenia č. 37-001/2015/100 zo dňa 10.06.2015

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: CKN p. č. 187/1 o výmere 193 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, pre katastrálne územie Ostrá Lúka, obec Ostrá Lúka, okres Zvolen, evidovanej na LV č. 1.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 34789138-9/2015 zo dňa 13.3.2015, vyhotoveným GEOSlužby, bola z pôvodnej CKN p.č. 187/1 o výmere 193 m² novovytvorená parcela a to CKN p.č. 187/12 o výmere 16 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k. ú. Ostrá Lúka.
- 1.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrá Lúka konané dňa 16.9.2016, uznesením č.4/2016 schválilo odplatný prevod novovytvorenej CKN p.č. 187/12 o výmere 16 m², vedená ako zastavaná plocha a to uzatvorením Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 125,- € stanovenú znaleckým posudkom č. 196/2015 vyhotoveným znaleckou organizáciou Znalex s.r.o.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opisanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú CKN p.č. 187/12 o výmere 16 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k. ú. Ostrá Lúka a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú CKN p.č. 187/12 o výmere 16 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k. ú. Ostrá Lúka, kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 196/2015 zo dňa 25.5.2015, vypracovaným Znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., so sídlom Hronská 1, 960 01 Zvolen, celkovo na sumu 125,- €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 125,- € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnú účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnú účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy, alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.5. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky spojené s osvedčením podpisov predávajúceho na kúpnych zmluvách.
- 4.6. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností sa uskutočňuje v rámci stavby: „Ostrá Lúka: zahustenie TS pri ČOV“.

Článok 5.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Zvolen, Katastrálny odbor, tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Ostrá Lúka:**
- A LV: CKN p.č. 187/12 o výmere 16 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie
- B LV: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
- C LV: bez zmien
- spoluvlastnícky podiel 1/1 v celosti

Článok 6.

- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Ostrá Lúka, dňa 24.10.2016.

Žilina, dňa 4.11.2016

Predávajúci:



Obec Ostrá Lúka
Mgr. Juraj Jelok, starosta

Kupujúci:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia

akciová spoločnosť

Žilina

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 60/2016
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za svoj vlastný
Meno a priezvisko Mgr. Juraj Jelok
Rodné číslo
Trvalý pobyt Ostrá Lúka
Totožnosť preukázaná DP číslo
Hodina predloženia listiny
V Ostrej Lúke dňa 24.10.2016

podpis osvedčujúceho