

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú medzi sebou uzatvorili

---

**PD Dobrá Niva, a.s.**

so sídlom : Námestie SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva

IČO: 36 661 562

osoba, oprávnená konať : Ing. Jaromír Otáhel, predseda predstavenstva a.s.

Zápis v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 861/S  
(ďalej ako predávajúci)

a

**Obec Ostrá Lúka, Ostrá Lúka č. 58, 962 61 Dobrá Niva**

IČO: 00 320161,

osoba, oprávnená konať : Mgr. Juraj Jelok, starosta obce  
(ďalej ako kupujúci)

a to takto :

## Čl. I.

### Predmet prevodu

1. Predávajúci PD Dobrá Niva, a.s. je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností a to :

- stavba – sociálna prevádzková budova – súp. č. 4,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/18,  
právný vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4 nie je evidovaný na LV
- stavba – maštal' – súp. č. 5,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/61,  
právný vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5 je evidovaný na LV číslo 257
- stavba – dielne – súp. č. 17,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/62,  
právný vzťah k parcele na ktorej leží stavba 17 je evidovaný na LV číslo 257
- stavba – garáže – súp. č. 18,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/60,

právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18 je evidovaný na LV číslo 257

- stavba – sklad PHM – súp. č. 19,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/59,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 19 je evidovaný na LV číslo 257
- stavba – mostová váha – súp. č. 30,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/20,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 30 nie je evidovaný na LV
- stavba – kafilér – súp. č. 35,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/17,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 35 nie je evidovaný na LV
- stavba – dotlač. stan. – súp. č. 41,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/12,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 41 nie je evidovaný na LV
- stavba – kotolňa – súp. č. 42,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/39,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 42 je evidovaný na LV číslo 257
- stavba – sklad – súp. č. 44,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/40,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 44 je evidovaný na LV číslo 257
- stavba – prípravňa – súp. č. 98,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/16,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 98 nie je evidovaný na LV
- stavba – mechan. sklad – súp. č. 99,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/13,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 99 nie je evidovaný na LV
- stavba – šopa – súp. č. 110,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/9,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 110 nie je evidovaný na LV

ktoré nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Ostrá Lúka, obec Ostrá Lúka a sú vedené u Okresného úradu vo Zvolene, odboru katastra



nehnutelností na liste vlastníctva č. 666 pre kat. územie Ostrá Lúka, obec Ostrá Lúka.

2. Predmetné nehnuteľnosti, uvedené v odseku 1. kupuje kupujúci do výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti, uvedené v Čl. I. kúpnej zmluvy a to v sume **1 €** (slovom jedno EURO).

## Čl. III.

### Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný a nie je robený v zlom úmysle.
2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností z osobnej obhliadky a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy. Takto stojace a ležiace nehnuteľnosti je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu podľa podmienok tejto zmluvy.
3. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody, alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Správou katastra vo Zvolene o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúceho na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.
5. Predávajúci prehlasuje, ručí a uisťuje kupujúceho, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve:
  - neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné práva tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.
  - nebolo zahájené žiadne súdne, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetnému prevodu,
  - boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu.

**Čl. IV.**  
**Správne poplatky**

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov hradia účastníci tejto zmluvy v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, že bude na úhradu správneho poplatku vyzvaný predávajúci, takto zaplatený poplatok predávajúcim mu bude refundovaný kupujúcim.

**Čl. V.**  
**Prechodné ustanovenia**

1. Na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad možno vklad do katastra zapísať nasledovne:

v liste vlastníctva č. 666 pre kat. úz. Ostrá Lúka, obec Ostrá Lúka

- **ALV: stavba – sociálna prevádzková budova – súp. č. 4,**  
zriadená na pozemku parc. č. 188/18,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4 nie je evidovaný na LV
- **stavba – maštal' – súp. č. 5,**  
zriadená na pozemku parc. č. 188/61,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5 je evidovaný na LV číslo 257
- **stavba – dielne – súp. č. 17,**  
zriadená na pozemku parc. č. 188/62,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 17 je evidovaný na LV číslo 257
- **stavba – garáže – súp. č. 18,**  
zriadená na pozemku parc. č. 188/60,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18 je evidovaný na LV číslo 257
- **stavba – sklad PHM – súp. č. 19,**  
zriadená na pozemku parc. č. 188/59,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 19 je evidovaný na LV číslo 257
- **stavba – mostová váha – súp. č. 30,**  
zriadená na pozemku parc. č. 188/20,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 30 nie je evidovaný na LV



- stavba – kafilér – súp. č. 35,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/17,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 35 nie je evidovaný na  
LV
- stavba – dotlač. stan – súp. č. 41,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/12,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 41 nie je evidovaný na  
LV
- stavba – kotolňa – súp. č. 42,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/39,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 42 je evidovaný na LV  
číslo 257
- stavba – sklad – súp. č. 44,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/40,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 44 je evidovaný na LV  
číslo 257
- stavba – prípravňa – súp. č. 98,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/16,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 98 nie je evidovaný na  
LV
- stavba – mechan. sklad – súp. č. 99,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/13,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 99 nie je evidovaný na  
LV
- stavba – šopa – súp. č. 110,  
zriadená na pozemku parc. č. 188/9,  
právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 110 nie je evidovaný  
na LV

BLV : Obec Ostrá Lúka, Ostrá Lúka č. 58, 962 61 Dobrá Niva  
IČO : 00320161  
v celosti (1/1)

CLV : Bez zápisu

#### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra vo Zvolene. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Správy katastra vo Zvolene o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.
3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je vyhotovená v 4-tich exemplároch z ktorých dostane správa katastra dva exempláre a účastníci zmluvy po jednom exemplári.

Spísané v Dobrej Nive, dňa 24.5.2016.



**Za predávajúceho :**  
**PD Dobrá Niva, a.s.**  
**zast. predsedom predstavenstva**  
**Ing. Jaromírom O t' a h e ľ o m**

**PD Dobrá Niva, a.s.**  
**Námestie SNP 217/2**  
**962 61 Dobrá Niva**  
**IČO: 36 661 562 ©**



**Za kupujúceho :**  
**Obec Ostrá Lúka**  
**zast. starostom obce**  
**Mgr. Jurajom J e l o k o m**

