

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci:

Prenajímateľ: *Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Ostrá Lúka*
zast.:
Ostrá Lúka č. 81, 962 61 Dobrá Niva
zast. Mgr. Jánom Čábym, zborovým farárom,
Vierou Horváthovou, zborovou dozorkyňou,
IČO: 630 411

Nájomca: *Obec Ostrá Lúka*
Ostrá Lúka č. 58, 96261 Dobrá Niva
zast. Miroslavou Bučanovou, starostkou obce
IČO: 320 161

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov v k.ú. Ostrá Lúka, zapísaných na LV č. 101 nasledovne:
- parc. č. KN „C“ 213 o výmere 8044 m², - ostatné plochy
 - parc. č. KN „C“ 214 o výmere 23 m², - zastavané plochy a nádvoría
 - parc. č. KN „C“ 215 o výmere 72 m², - zastavané plochy a nádvoría
- v ktorých prenájomca je spoluvlastníkom v podiele 1/1 k celku.
- 1.2. Predmetné pozemky sa využívajú ako miestny cintorín v obci Ostrá Lúka.

II.

Doba a účel prenájmu

- 2.1. Na základe vzájomnej dohody účastníkov, prenájomca pozemky uvedené v bode I. tejto zmluvy prenájomca nájomcovi na dobu do 31.12.2015 a **bezplatne**, s účinnosťou od 01.06.2008.
- 2.2. Účelom prenájmu je komplexné zabezpečovanie správy a údržby miestneho cintorína v obci Ostrá Lúka.

III.

Práva a povinnosti účastníkov nájomnej zmluvy

- 3.1. **Prenajímateľ** má právo vykonávať kontrolu nájomcu vo veci dodržiavania účelu prenájmu pozemku.
- 3.2. Prenajímateľ je povinný poslať jednu nájomnú zmluvu Katastrálnemu úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolen.
- Nájomca** je povinný :
- 3.3. Užívať prenajatý pozemok len na dohodnutý účel.
- 3.4. Spravovať a udržiavať obecný cintorín v obci Ostrá Lúka podľa platných právnych predpisov na území SR.
- 3.5. Zabezpečiť ochranu a dôstojnosť územia cintorína vhodnými prostriedkami.

- 3.6. Požiadať prenajímateľa o písomný súhlas na zriadenie stavieb na prenajatom pozemku.
- 3.7. Udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave t.j. pravidelne v jarných, letných a jesenných mesiacoch kosiť trávu, v zimných mesiacoch a v prípade pohrebov udržiavať chodníky tak, aby boli prevádzkyschopné, bezpečné a pod.
- 3.8. Využívať všetky právne prostriedky na ochranu a pritom dbať na to, aby nedochádzalo k poškodzovaniu, strate, zničeniu, zneužitiu a pod. na majetku občanov vecí nachádzajúcich sa v cintoríne.

IV.

Skončenie nájmu

Nájom môže zaniknúť:

- 4.1. **Dohodou** zmluvných strán.
Dohoda musí mať písomnú formu a musia ju podpísať účastníci tejto zmluvy.
- 4.2. **Odstúpením** od zmluvy.
Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca poruší, ktorúkoľvek dohodnutú podmienku v tejto zmluve. Dňom písomného doručenia nájomcovi o odstúpení, končí nájomný vzťah.
- 4.3. **Výpoveďou**.
Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže dať výpoveď aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva je uzatvorená na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy a preto prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že predmetný úkon vykonali slobodne, vážne, bez nátlaku a pri dobrej vôli a právny úkon je urobený v predpísanej forme
- 5.2. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená len písomným dodatkom, ktorý musí byť podpísaný účastníkmi – štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.3. Spory vzniknuté zo zmluvy budú zmluvné strany riešiť v prvom rade mimosúdnou cestou a to cestou svojich štatutárných či právnych zástupcov.
- 5.4. V prípade, že ktorákoľvek časť tejto zmluvy bude na základe zmeny právnych predpisov neplatná, ďalšie ustanovenia zmluvy zostávajú platné. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné neplatné časti zmluvy bez zbytočného odkladu uviesť do súladu s platným právnym predpisom.
- 5.5. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre zmlúv.

V Ostrej Lúke dňa 01.06.2008

Prenajímateľ:



Mgr. Ján Čáby
zborový farár



Viera Horváthová
zborová dozorkyňa

Nájomca:



Miroslava Bučanová
starostka obce

Účastníci:

Prenajímateľ: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Ostrá Lúka
Ostrá Lúka č.81, 962 61 Dobrá Niva
zast. Mgr. Jánom Čábym, zborovým farárom
Annou Janovicovou, zborovou dozorkyňou
IČO: 00630411

Nájomca: Obec Ostrá Lúka
Ostrá Lúka č.58, 962 61 Dobrá Niva
zast. Mgr. Jurajom Jelokom, starostom obce
IČO: 00320161

Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledujúcej zmene v čl. II nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.2008 o nájme pozemkov nasledovne:

II.

Doba a účel prenájmu

2.1. Na základe vzájomnej dohody účastníkov, prenajíma pozemky uvedené v bode I. tejto zmluvy prenajímateľ nájomcovi na dobu do 31.12.2025 a bezplatne, s účinnosťou od 01.01.2016.

2.2. Účelom prenájmu je komplexné zabezpečovanie správy a údržby miestneho cintorína v obci Ostrá Lúka.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.

V Ostrej Lúke dňa 30.12.2015

Prenajímateľ:



Mgr. Ján Čáby
zborový farár

Anna Janovicová
zborová dozorkyňa

Nájomca:



Mgr. Juraj Jelok
starosta obce