

Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Obec Ostrá Lúka

zastúpená Mgr. Jurajom Jelokom, starostom obce,
Ostrá Lúka, 962 61 Dobrá Niva
IČO 00320161
DIČ 2021339353
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Zvolen
Číslo účtu: 1203377005/5600

a

2. Nájomca: Zuzana Ťažká rod Holčíková

r.č. 75 61 09 6070
Ostrá Lúka 128, 962 61 Dobrá Niva

uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku parc. číslo KN „E“ 172/211 o výmere 14 m² vedeného ako vodné plochy zapísaný na LV č.756 a pozemku parc. číslo KN „E“ 629/1 o výmere 3 m² vedeného ako ostatné plochy, zapísaný na LV č.399, pričom oba pozemky sa nachádzajú v k.ú. Ostrá Lúka, obec Ostrá Lúka. Pozemky sú vedené u Okresného úradu, odbore katastra vo Zvolene a ich vlastníkom je prenajíateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že z uvedených pozemkov sa prenájma len ich časť o výmere 17 m².

2. Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sa budú používať ako prístupová cesta k rodinnému domu Bungalov 1382 Z, ktorý má byť postavený na pozemku parc. č. 451/25 o výmere 545 m², vedenej ako trvalé trávne porasty, ktorého vlastníkom je nájomca a je zapísaný na LV č. 713 u Okresného úradu, odbore katastra vo Zvolene.

Čl. II. Doba nájmu

1. Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa prenájimajú na dobu určitú a to 30 rokov (slovom tridsať rokov) odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. III. Cena nájmu

1, Predmet zmluvy, uvedený v Čl. I. bod1 sa prenájma za cenu 1,- € ročne (slovom jeden) za oba pozemky.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné raz ročne v plnej výške v lehote do 31. januára za predchádzajúci rok.

2. Predmet zmluvy bude nájomca využívať iba na účely uvedené v Čl. I. bod. 2.
3. Čistotu, poriadok a údržbu prenajatých pozemkov bude zabezpečovať nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na ukončení nájmu, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán dať výpoveď. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov tejto zmluvy Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť, príp. doplniť iba písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a zmluve po prečítaní porozumeli, nekonali pod nátlakom alebo v tiesni.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia obdrží nájomca.

V Ostrej Lúke dňa.....19. 11. 2015.....



Prenajímateľ:

Nájomca :