

ZMLUVA č. 3/2014

o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

- a) Prenajímateľ : Obec Ostrá Lúka
zastúpená starostom obce: Mgr. Juraj Jelok
IČO : 00320161
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a.s. Zvolen
č. ú.: 1203377005/5600
Adresa: Ostrá Lúka 58, 962 61
- b) Nájomca : Poľovnícke združenie BRDO I. Ostrá Lúka
Zastúpené predsedom: Ing. Rudolf Bambuch
IČO: 42299811
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko a.s. Zvolen
č.ú.: 2782847001/5600
Adresa: Ostrá Lúka č.85, 962 61

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom budovy pod súpisným číslom 39 – elektorozvodňa vedenej na KN „C“ parc. 188/19. Predmetom nájmu je nebytový priestor - budova bez pozemku o výmere 51,93 m² a je zapísaná na LV č. 1 v k.ú. Ostrá Lúka, Obec Ostrá Lúka. Nájomca bude predmet nájmu využívať ako skladový priestor, v ktorom bude umiestnené krmivo pre zver.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu od 01.01.2015 na dobu neurčitú.

IV. Výška nájomného

1. Výška úhrad nájomného za nebytové priestory sa určuje takto: nájomca zaplatí nájomné za nebytové priestory vo forme zveriny v hodnote 30,- €, slovom: tridsať EUR ročne. Toto nájomné nájomca uhradí v priebehu aktuálneho kalendárneho roka po dohode s prenajímateľom.

V. Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je povinný užívať predmet tak, aby nedochádzalo k škodám na prenajatom priestore.
2. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením krmiva v prenajatom priestore.,
3. Nájomca môže vykonávať úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca spôsobí na predmete nájmu škodu, musí túto uhradiť v peniazoch alebo musí uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na svoje náklady.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť dohodou účastníkov
2. Nájom zanikne
 - zánikom predmetu nájmu
 - zánikom nájomcu
3. Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať ak, nájomca užíva predmet v rozpore so zmluvou.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak, predmet nájmu sa stane vinou prenajímateľa nespôsobilým na dohovorené užívanie
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každého účastníka.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať písomnou formou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami.
3. Účastníci tejto zmluvy s jej obsahom súhlasia, prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Ostrej Lúke, 29.12.2014



Prenajímateľ

Nájomca

Poľovnícke združenie
BRDO I. Ostrá Lúka
IČO: 42299811
-2-