

**Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
(§ 588 a nasl. OZ)**

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obec Ostrá Lúka
IČO : 00320161
Číslo účtu : 1203377005/5600 Prima banka
zastúpená starostom : Mgr. Juraj JELOK
Obecný úrad, Ostrá Lúka 58, 962 61 p. Dobrá Niva

(ďalej len predávajúci)

1.2 Kupujúci:

Mária Krupičková, rodné priezvisko ŠTÍBOROVÁ
nar.
rod.č.
bytom : Ostrá Lúka 45, 962 61 p. Dobrá Niva
občan SR

(ďalej len kupujúci)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 07. 03. 2014 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, okres Zvolen, obec Ostrá Lúka, pre katastrálne územie Ostrá Lúka, na LV č. 399, a to pozemku na par. č. KN – E 265/2, parcela registra – „E“, druh pozemku „ostatné plochy“ o výmere 1478 m².
- 2.2 Na základe územného plánu obce Ostrá Lúka, zamerania a vyhotovenia nového Geometrického plánu č. 36796336 – 31/2013 z 21.10.2013, vyhotoveného Ing. Eduardom Bublincom, overeným Okresným úradom Zvolen katastrálnym odborom, č. 61 – 471/2013, 6.11.2013 vznikol na uvedenej nehnuteľnosti nový právny stav a to: odčlenením novovytvorenej par. č. 47/3, parcela registra – „C“, druh pozemku „záhrada“ o výmere 469 m², z par. č. 265/2, parcela registra – „E“, druh pozemku „ostatné plochy“ o výmere 1009 m².

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti novovytvorenú parcelu KN „C“ – č. 47/3 uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy o celkovej výmere 469 m², za účelom predaja pozemku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej (ďalej len nehnuteľnosť).

- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho osobného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 0,10,--€/m² (slovom desať centov/m²), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za 469 m² v celkovej sume 46,90,--€ (slovom štyridsaťšesť EUR, 90/100) (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, geometrického plánu), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.
- 5.2 Predávajúci oboznámil kupujúceho, že cez predávanú nehnuteľnosť prechádza odvodňovací rigol, ktorý slúži k odvádzaniu dažďových, povodňových a prívalových vôd. Súčasne sa obe zmluvné strany dohodli, že tento rigol zostane zachovaný aj v čase keď bude vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uložené do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci na základe žiadosti predávajúceho mu umožní vybudovať stoku verejnej splaškovej kanalizácie s tým, že môže byť samostatne dohodnuté príslušné vecné bremeno, a umožní mu za týmto účelom vstup na pozemok.
- 5.4 V prípade, že kupujúci poruší vyššie uvedené povinnosti dohodnuté v predchádzajúcich ustanoveniach, obe zmluvné strany prehlasujú, že porušenie týchto ustanovení je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci prehlasuje, že v čase od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého

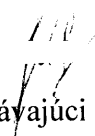
môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľnosti.

- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosť nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho si znáša kupujúci zo svojho.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Predaj predmetu kúpnej zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka dňa 20.09.2011 uznesením č. 7/2011 bod 1.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

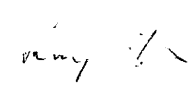
V Ostrej Lúke dňa 13. marca 2014


predávajúci

Obec Ostrá Lúka

zastúpená starostom

Mgr. Juraj JELOK


kupujúci

Mária Krupičková