

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č. 4**

Sprievodná správa

Február 2018

O B S A H

Sprievodná správa

1. Základné údaje

1.1	Identifikačné údaje.....	2
1.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	2
1.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	3
1.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3

2. Riešenie územného plánu

2.1	Vymedzenie riešeného územia	3
2.2	Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu.....	3
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	3
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	3
2.5	Návrh funkčného využitia územia obce.....	3
2.6	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	4
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	4
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	4
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	5
2.12	Návrh verejného dopravného vybavenia územia.....	6
2.13	Návrh technického vybavenia územia.....	7
2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	9
2.15	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	9
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	9
2.17	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	10
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	10

3. Záväzná časť riešenia

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia	11
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch.....	11
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a rekreácie.....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.....	11
3.5.	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	12
3.6.	Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene	12
3.7.	Regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	12
3.8.	Vymedzenie zastavaného územia.....	12
3.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	12
3.10.	Určenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	12
3.11.	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	12
3.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	12
3.13.	Schéma záväznej časti riešenia územného plánu.....	12

Grafická časť	13
----------------------------	----

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Identifikačné údaje

1.1.1	Druh dokumentácie	Územný plán obce Ostrá Lúka Schválený uznesením OZ č.2/2002 zo dňa 06.03.2002
1.1.2	Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky číslo 4 (ZaD č.4)
1.1.3	Objednávateľ	Obec Ostrá Lúka, v zastúpení : Ing. Miroslava Ivanová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg. 355
1.1.4	Spracovateľ	Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica hl. riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Sobota, 1308 AA SKA doprava: Ing. Tomáš Kordík vodné hospodárstvo: Ing. Katarína Kováčová zásobovanie el. energiou: Ing. Štefan Tropp zásobovanie plynom: Mgr. Dušan Slašťan persp. využitie PF: Ing.arch. M. Valková

Zoznam použitých skratiek:

OSO – odborne spôsobilá osoba, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ZaD** – zmeny a doplnky, **VPS** – verejnoprospešná stavba, **UPN- VUC** - Územný plán veľkého územného celku, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **CHKO** - chránená krajinná oblasť, **TI** - technická infraštruktúra, **VTL** - vysokotlak, **OP** - ochranné pásmo, **ZÚO** – zastavané územie obce, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **PP** – poľnohospodárska pôda, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **k.ú.** - katastrálne územie, **parc. č.** - parcelné číslo

LEGENDA K ÚPRAVÁM V TEXTOCH:

<u>Komentár k úprave</u>	Text bez zmien	Vypúšťaný text	Doplňaný text
--------------------------	----------------	---------------------------	---------------

1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Ostrá Lúka má platný ÚPN O, schválený v r.2002 ako aj aktualizáciu, ZaD č.1 spracované a schválené v r.2012 a ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014. Hlavným cieľom vypracovania ZaD č.3 k ÚPN-O Ostrá Lúka je zmena využitia časti územia.

Obec Ostrá Lúka má platný ÚPN O, schválený v r.2002 ako aj aktualizáciu, ZaD č.1 spracované a schválené v r.2012, ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014 a ZaD č.3 spracované a schválené v roku 2017. Hlavným cieľom vypracovania ZaD č.4 k ÚPN-O Ostrá Lúka je rozšírenie záberov bývania v centrálnej časti územia spolu s funkciami podporujúcimi cestovný ruch. Ide o viaceré lokality bývania v ZÚO a v jeho tesnej blízkosti a dve lokality – jedna v oblasti „Guzdin“ a jedna v blízkosti futbalového ihriska v lokalite „Slný jarok“.

Predkladané zmeny a doplnky zapracovávajú do územného plánu obce povodňové mapy v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami a zapracovávajú výstupy z RÚSES okresu Zvolen, ktorý bol spracovaný v novembri 2013 Slovenskou agentúrou životného prostredia a schválený Okresným úradom Zvolen dňa 22.4.2015.

Zmeny a doplnky č.4 ďalej riešia:

- spresnenie priebehu vzdušného vedenia 22kV v južnej časti ZÚO a jeho ochranného pásma,
- spresnenie priebehu vedenia diaľkového optického kábla vedeného východnou stranou ZÚO
- spresnenie priebehu pásma hygienickej ochrany ovčína vo východnej časti obce na 50 m
- spresnenie polohy regulačnej stanice plynu a doplnenie jej ochranného a bezpečnostného pásma
- spresnenie polohy pôvodne navrhovanej rodinnej farmy v sektore 1d do polohy v súlade s reálnym záujmom vybudovania remeselného dvora a malej rodinnej farmy

1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V r. 2002 bol vypracovaný Územný plán obce Ostrá Lúka (ďalej len ÚPN-O) - spracovateľ : URBANIA-projekčný ateliér, Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Blažena Kováčová, AA SKA 1235, a dňa 06.03.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2002 schválený.

V r.2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O - spracovateľ: Ateliér PROPON, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Škrabák, AA SKA 1154 a dňa 28.02.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č.1/2013 schválený.

V r.2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O - spracovateľ: Ing. arch. Zoltán Hajdu, AA SKA 0339 a dňa 14.08.2014 uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2014 schválený.

Vypracovanie ZaD č.3 bude po prerokovaní a posúdení postupu obstarania Okresným úradom v Banskej Bystrici predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Ostrá Lúka sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom – zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V r.2015 - 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O – spracovateľ: Ing. arch. E. Hejzlarová a kolektív, schválené dňa 22.2.2017 uznesením Obecného zastupiteľstva č.1/2017.

Vypracovanie ZaD č.4 bude po prerokovaní a posúdení postupu obstarania Okresným úradom v Banskej Bystrici predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN-O bol predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva, ktoré ho odsúhlasilo uznesením č. 3/2016 dňa 10.6.2016.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Ostrá Lúka sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Kapitola sa dopĺňa:

Zámer Zmien a doplnkov č.4 je v súlade so schváleným zadávacím dokumentom, najmä s kapitolou XI, a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**2.1 Vymedzenie riešeného územia**

Kapitola sa dopĺňa:

Územia riešené ZaD č.4 sa nachádzajú v ZÚO a aj mimo neho a sú vymedzené a zakreslené vo výkrese č.3 – Návrh funkčného využitia a dopravy (M 1:5 000) a spodrobne v ostatných výkresoch.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

Kapitola ostáva bez zmien.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Text sa dopĺňa takto: za vetu „Od roku 1961 klesol počet obyvateľov o 200:“ pribudne veta:

Približne od roku 1995 zaznamenáva obec stály mierny rast počtu obyvateľov, ktorý ku koncu roka 2015 prekonal počet 304.

Tabuľka za vetou „Od roku 1961 dodnes klesol počet obyvateľov o 200:“ sa dopĺňa o riadky:

2010	276	+31
2015	304	+49

Tabuľka za vetou „V súčasnosti je pokles počtu obyvateľov zastavený:“ sa dopĺňa o riadky:

2010	276	+26
2015	304	+28

Tabuľka „PREDPOKLADANÝ VÝVOJ OBYVATEĽSTVA“ sa mení nasledovne:

Vývoj obyvateľstva	Rok 2000	Rok 2010	Rok 2020
Progresívny variant	250	255	270 360

Text a tabuľka v časti „NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU“ sa na konci kapitoly dopĺňa za vetu „... potrieb mesta Zvolen.“ nasledovne:

Vzhľadom na stúpajúcu tendenciu počtu obyvateľov od roku 2000 a jeho stály rast, má obec záujem rozšíriť možnosti výstavby bývania na svojom území. Toto opatrenie pri postupnom naplňaní bude pozitívny impulz pre prosperitu obce. V prípade, že sa doterajší trend zachová, v nasledujúcich 10 rokoch by malo dôjsť k nárastu počtu obyvateľov. Do roku 2025 by mal počet obyvateľov stúpnuť o 31 %.

Tabuľka v časti „NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU“ sa mení nasledovne:

Ostrá Lúka	Obyvatelia	Byty	Obývanosť	Úbytok byt. Fondu zmenou funkčného využitia	Návrh výstavby
------------	------------	------	-----------	---	----------------

				na rekreačné	
Rok 2000	250	95	2,63		
Rok 2010	255	115	2,32	-5	+25
Rok 2020	270 360	135 167	2,16	0	+25 +52
SPOLU				-10 -5	+50 +77

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Kapitola ostáva bez zmien.

2.5 Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola sa dopĺňa na konci:

Po vete "V riešenom území sú diferencované funkčné zóny" za "Areál výroby ... CHKO Štiavnické vrchy":

	Areál agroturistiky
Vhodné funkcie:	chov zvierat, farma, pestovanie plodín, permakultúry a súvisiace činnosti
Prípustné funkcie:	prechodné ubytovanie, stravovanie, trvalé bývanie správcu
Nepripustné funkcie:	neživočíšna výroba, priemysel, skladovanie ako hlavná funkcia stavby
Limity územia:	rešpektovať ochranné pásma nadradenej technickej infraštruktúry a vodného toku – potoka Guzdín.

ďalej sa dopĺňa za odsek „Areál športu“ sa dopĺňa text:

Juhozápadne od areálu športu v dolinke pri potoku (Sliný jarok) navrhujeme areál športu so zameraním na lukostreľbu a voľný čas (lanový park, minigolf a podobné aktivity), ktorý bude mať zázemie v podobe stavieb vo svojej centrálnej časti so stravovaním. Areál lukostreľby je potrebné doprava napojiť na komunikačný systém obce a peším prepojením na športový areál v okolí futbalového ihriska. Areál musí mať vybudované adekvátne parkovacie plochy.

Areál agroturistiky v lokalite „Guzdín“ navrhujeme v okolí potoka Guzdín. Ide o areál s malou živočíšnou a rastlinnou výrobou, s doplnkovým prechodným ubytovaním a trvalým ubytovaním správcu areálu. Areál bude mať zázemie v podobe stavieb a je potrebné ho napojiť na cestnú sieť, cyklocesty a turistické trasy. Areál musí mať vybudované adekvátne parkovacie plochy.

2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

sa dopĺňa text pred odsekom „13-NÁUČNÝ CHODNÍK“ na konci kapitoly:

13-GUZDÍN

V lokalite v okolí potoka Guzdín (Perisko) je možné umiestniť areál agroturistiky, tzv. „rodinnú farmu“. Lokalita bude využívaná na vidiecku rekreačnú činnosť, agroturistiku – rodinnú farmu spojenú s prechodným ubytovaním o kapacite do 50 miest, chovom zvierat a permakultúrou. V lokalite je prípustné trvalé bývanie správcov objektu.

zároveň sa nahrádza v nasledujúcom odstavci text titulku „13-NÁUČNÝ CHODNÍK“ textom: 14 – NÁUČNÝ CHODNÍK
Tabuľka „ROZVOJOVÉ LOKALITY“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Riadok č. 1b sa mení nasledovne:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
1b	maštal	Staré objekty hosp. objekt kaštieľa	Turist. ubytovňa-šport, hala 25 športovcov bazén jazierko parkové úpravy verejnej zelene infocentrum, cest. kanc. bufet s terasou rozličný tovar škola remesiel byt správcu tenisové ihrisko <i>lúka na stanovanie, pobytová lúka, pitná</i> picia fontána sociál. zariadenie nádrž na ryby	30 lôžok 12x24 m 9 x 15 m 10 stol. 30 stol. 60 m ² p.p. 20 žiakov 1 b.j. 8 WC 4 sprchy 6 x 6 m	6 zam.

Riadok č. 1d sa mení nasledovne:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
1d	Vápenica	-	Malovýrobná prevádzka, výroba lanového plátna rodinná farma remeselný dvor	1 b.j. 10 koní 1 b.j.	30 zam. 2 zam.

Vložené bude 8 riadkov za riadok 4:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
4/1	IBV centrum (2. etapa Ľakšová)	Záhrady existujúcich domov, orná pôda	9 rodinných domov	9 b.j. 36 obyvateľov	-

4/2	IBV centrum (3. etapa Ľakšová)	Záhrady existujúcich domov	4 rodinné domy	4 b.j. 16 obyvateľov	-
4/3	IBV Pod hriskom	Záhrady, orná pôda	14 rodinných domov	14 b.j. 56 obyvateľov	-
4/4	IBV	Orná pôda	6 rodinných domov	6 b.j. 24 obyvateľov	-
4/5	IBV pri ovčine	Záhrady existujúcich domov	9 rodinných domov	9 b.j. 36 obyvateľov	-
4/6	IBV pod cintorinom	Záhrady existujúcich domov	1 rodinný dom	1 b.j. 4 obyvatelia	-
4/8	IBV	Orná pôda, záhumienky	8 rodinných domov	8 b.j. 32 obyvateľov	-
4/9	IBV centrum Ľakšová	Záhrady existujúcich domov	2 rodinné domy	2 b.j. 8 obyvateľov	-

Riadok č. 10 sa mení nasledovne:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
10	Ovocný sad	Sad, potok, Slnný jarok	Obnova sadu, prechádzkový okruh, vyhladková postriežková veža, kaskády a ČOV, rodinná farma areál športu so zameraním na lukostreľbu a voľný čas (lanový park, minigolf a podobne), doplnková funkcia - stravovanie	10 koní 50 lôžok stravovania 5 koní	1 zam. 6 zam.

Vložený riadok za riadok č.12:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
13	Guzdín	Orná pôda, lúky a pasienky	agroturistický areál rodinná farma prechodné ubytovanie bývanie správcov chov zvierat pestovanie rastlín, permakultúra skladovanie iba vlastných surovín a produktov	30 lôžok 2 b.j. 50 oviec 25 koní 100 ks hydina, králiky	Max.12 zam.

Riadok č. 13 sa mení nasledovne:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
13 14	kataster	-	Náučný chodník	-	-

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

ŠPORT

Futbalové ihrisko je oplotené, k objektu šatní sa v tomto roku pritiahne vodovodná prípojka. Navrhujeme obnovu bývalej kolkárne za pohostinstvom (pozemok Jednoty), za obchodom park s volejbalovým ihriskom (obecný pozemok). Pre letné športy navrhujeme rozšírenie športového areálu. V zime bežky okolo obce. sánky pri ovčine a navrhovaný lyžiarsky vlek za ihriskom.

V lokalite Slný jarok navrhujeme umiestniť športovo-rekreačný areál s orientáciou na lukostreľbu. Bude tu lukostrelecký parkúr s možnosťou umiestnenia aj iných rekreačno-športových funkcií, ako lanový park s povrazovými cestami, prípadne adrenalínové aktivity, minigolfový areál.

ROZVOJ REKREÁCIE A CR

Obec Ostrá Lúka nemá významné rekreačné vybavenie. Rekreačná funkcia je v súčasnosti sústredená v priestore pôvodného majera Gunda v katastrálnom území Ostrej Lúky. Pôvodné obytné objekty majera sú využité ako súkromné rekreačné chalupy. Niektoré pôvodné objekty sú rozpadnuté. Novšieho dáta sú objekty typu malých záhradných chatiek. Príjemná nerušená poloha na vzdialenejšej časti brehu Hrona, mimo záplavové územie, pod lesom nemú žiadnu športovo-rekreačnú vybavenosť, nie je napojený na inžinierske siete a nemá spevnenú prístupovú komunikáciu. Poľovnícke chaty sa nachádzajú v údolí Suchého jarku, chata LVÚ, chata poľovníckeho združenia Brdo sa nachádza pri potoku Vlčienec (za Gundou).

Významným reprezentačným rekreačným objektom je v územnom pláne navrhovaný kaštieľ Ostrolúckych s ubytovacím, historicko poznávacím, spoločenským i stravovacím vybavením. Hospodársky dvojpodlažný objekt pri kaštieli, tzv. maštaľ navrhujeme využiť pre agroturistiku ako viacúčelový spoločensko ubytovací i mládežnícky objekt. mimo sezóny ako športový objekt (posilovňa, telocvičňa, divadlo...) Okolie kaštieľa západným smerom ponechávame

ako priestor pre spoločensko-relaxačnú funkciu s parkovými úpravami verejnej zelene s prislúchajúcim športovým vybavením. Hlavnou funkciou v území bude park s možnosťou zriadenia jazierka ako ekostabilizačnej vodnej plochy.

Potencionálnym rozvojovým priestorom je i územie bývalého rybníka Za kopanicou, s možnosťou jeho oživenia. Potrebne je ... text bez zmien ... prameň Strmina. Navrhujeme dobudovať úpravu a optimalizáciu významného cyklistického spojenia obce Ostrá Lúka s Budčou a Zvolenom.

V lokalite Guzdín nad potokom navrhujeme umiestniť areál agroturistiky s rodinnou farmou, ktorý rozšíri možnosti cestovného ruchu v obci a jej okolí, spestrí program pre návštevníkov obce a zatriktívni okolie. Navrhujeme napojenie na cykloturistické a turistické trasy.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola ostáva bez zmien.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V riešenom území je potrebné chrániť objekty zapísané v Ústrednom zozname chránených kultúrnych pamiatok Slovenska Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“):

-Kaštieľ renesančný z roku 1636-1641, postavený banskoštiavnickým staviteľom a kamenárom A. Artzom, v 2.pol. 18.st. čiastočne prestavaný. V rámci areálu kaštieľa je zapísaná pod č. Ss/1107/2 záhrada pri kaštieli, Ss/1107/3 alej líp pri kaštieli, Ss/1107/4

-rodinná hrobka Ostrolúckych. V areáli rodinnej hrobky Ostrolúckych sa nachádzajú i ruiny artikulárneho kostola ev.a.v., ktorý postavili r.1742 s pôdorysom rovnoramenného kríža, zničený v 2. svet. vojne. Hnutelné pamiatky z kostola sa nachádzajú na fare.

-dom č.51 (parc. 30) bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku Ministerstvom kultúry SR zo dňa 26.10.1998 zápisom do ÚZKP SR č. 11256

-usadlosť č.69, 70-dom ľudový s hospodárskou časťou, sýpka, brána, hosp. budova, stodola (parc.č. 218-222, 225) evidované ako kultúrna pamiatka v ÚZKP SR č. 110278/1-5

- ÚZPF č. 1107/1-4 **Kaštieľ s areálom** (Ostrolúckych kaštieľ); 1107/1 - **kaštieľ**, parc. č. 308, súp. č. 2; 1107/2 - **záhrada**, parc. č. 307; 1107/3 - **alej**, parc. č. 303,304,305,307; 1107/4 - **kaplnka Adely Ostrolúckej**, parc. č. 291
- ÚZPF č. 11256/1 **sýpka**, pri dome č. 51, parc. č. 30
- ÚZPF č. 11278/1-5 **Usadlosť**, orient. č. 69, súp. č. 69; 11278/1 - ľudový dom s hospodárskou časťou, parc. č. 218, 219, 220, 221; 11278/2 - **hospodárska stavba**, parc. č. 221, 225; 11278/3 - **brána**, parc. č. 224; 11278/4 - **sýpka**, parc. č. 222, 223; 11278/5 - **stodola, humno**, parc. č. 227, 231

Rešpektovať pamiatkovo chránené objekty navrhované na zápis do ÚZKP SR: **-hospodárska usadlosť č.48**

V riešenom území sa nachádzajú **archeologické náleziská**:

1. majer Gunda – stredoveký kráľovský majer, ruiny renesančnej architektúry
2. hradisko Gunda - valy, bližšie nedatované
3. hrad Peťuša – 14. – 15. storočie
4. zaniknutý stredoveký kostol -
5. kaštieľ – 17. storočie
6. zaniknutý kaštieľ – 18. storočie
7. zaniknutá zástavba na námestí - najneskôr 18. storočie
8. kóta 308 ľavobrežná terasa Hrona – neolit/eneolit
9. Červený prameň - tajch s prevádzkovou budovou – 19. Stor.?

V závere sa dopĺňa text:

Ochranné pásmo hydromelioračného kanála „E“ (ev.č. 5311091005) je 5,0 m od brehovej čiary kanála

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

V závere sa dopĺňa text:

Ochrana pred povodňami

Zákon č. 7/2010 Z.z. z 2.12.2009 o ochrane pred povodňami s účinnosťou od 1.2.2010 preberá právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie. Tento zákon ustanovuje:

- a) opatrenia na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť,
- b) plánovanie, organizáciu a riadenie ochrany pred povodňami,
- c) povinnosti a práva orgánov štátnej správy, orgánov ochrany pred povodňami, vyšších územných celkov a obcí,
- d) povinnosti a práva právnických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a fyzických osôb pri ochrane pred povodňami,
- e) zodpovednosť za porušenie povinností uložených týmto zákonom

Mapa povodňového ohrozenia zobrazuje možnosti zaplavenia územia a orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou, ktorou je priesečnica hladiny vody záplavy s terénom, hĺbku vody alebo hladinu vody, ak je potrebné aj rýchlosť prúdenia vodného toku alebo príslušný prítok vody.

Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

Obec koordinuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika. Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení podľa plánu manažmentu povodňového rizika sa považujú v územnoplánovacej dokumentácii za záväzný regulatív.

Súčasnú situáciu povodňového ohrozenia na území obce prietokmi vody v Hrone predstavuje „Mapa povodňového ohrozenia“. Záplavové čiary (rozsah zaplavenia) sú podľa vyššie uvedenej mapy zakreslené v grafickej časti ÚPN-O v mierke 1: 50.000 vo výkrese č.1 a v merítku 1:5000 vo výkrese č.3.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola sa v časti „Pasport plôch z hľadiska ekologickej stability krajiny“ mení nasledovne:

Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) je dokument určený na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života v určitom regióne. RÚSES v zmysle §54 zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny obstaráva a schvaľuje Okresný úrad. RÚSES okresu Zvolen bol spracovaný v novembri 2013 Slovenskou agentúrou životného prostredia a schválený Okresným úradom Zvolen dňa 22.4.2015.

Do katastrálneho územia obce Ostrá Lúka zasahujú nasledujúce prvky RÚSES:

- biocentrum regionálneho významu - Štiavnické vrchy (v RÚSES-e označené ako RBc4)
- terestricko-hydrický biokoridor - biokoridor nadregionálneho významu - rieka Hron (v RÚSES-e označené ako NRBk1)
- terestrický biokoridor - biokoridor regionálneho významu Boky - Štiavnické vrchy
- ekostabilizačné prvky - genofondové lokality
- Ostrolúcka mokrad' (v RÚSES-e označené ako GL 49),
- Ostrolúcka jelšina (GL 50),
- Ostrá Lúka - pri obci (GL 51),
- Ostrá Lúka - alúvium potoka Suchý jarok II. (GL 52),
- Ostrá Lúka -alúvium potoka Suchý jarok I. (GL 53),
- Hradisko (GL 55).

Pre jednotlivé biocentra a genofondové lokality boli definované v dokumente RÚSES návrhy manažmentových, resp. ekostabilizačných opatrení, ktoré je pre zachovanie funkčnosti jednotlivých prvkov RÚSES dôležité rešpektovať.

Biocentra

V rámci základných prvkov RÚSES okresu Zvolen neboli na území kat. územia Ostrá Lúka vymedzené biocentra regionálneho významu. Za biocentrum sa považuje ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

V rámci prvkov RÚSES okresu Zvolen bolo na území kat. územia Ostrá Lúka vymedzené biocentrum regionálneho významu - RBc4 Štiavnické vrchy. Biocentrum sa rozprestiera vo východnej časti geomorfologického celku Štiavnické vrchy budovanom neovulkanitami a časti Pliešovskej kotliny v nadmorskej výške od 280 m v údolí Hrona až po 861 m kóty Tri kamene. Prevažnú časť tohto biocentra tvoria lesné porasty, ktorých drevinové zloženie približne zodpovedá drevinovému zloženie týchto lesov pred príchodom človeka. Štruktúra týchto lesov je však dlhodobým obhospodarovaním až na malé výnimky výrazne odlišná. Prevládajú tu lesy biotopov Bukových kvetnatých lesov (Ls5.1), ktoré pokrývajú viac ako 70% biocentra. Predstavujú typickú ukážku biotopov bukových lesov na vulkanickom podloží. Druhým najrozšírenejším typom lesných biotopov sú Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1), ktoré obsadzujú predovšetkým na juh orientované svahy prakticky v celom území. Roztrúsené sa vyskytujú aj Lipovo-javorové sutinové lesy (Ls4), aj keď ich hojnejší výskyt je predovšetkým v severnej časti územia v údolí Suchého jarku. V menšej miere sa uplatňujú aj Kyslomičné bukové lesy (Ls5.2) a Dubové nátržníkové lesy (Ls3.3). V priaznivom stave je hodnotených viac ako 68% lesov v tomto biocentre.

Návrh manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky:

- v hospodárskych lesoch uplatňovať maloplošne podrastový spôsob obhospodarovania
- ochranné lesy s lesnými porastami staršími ako 150 rokov (priemerný vek podľa opisu porastov v príslušnom Programe starostlivosti o les) ponechať bez zásahu
- zamedziť výstavbe nových lesných ciest a optimalizovať jej sieť
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie v porastoch
- podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov
- zachovať manažment travinných biotopov (kosenie alebo extenzívna pastva). Mulčovanie sa odporúča iba ako občasný zásah, ktorý zabraňuje šíreniu náletu. Jeho opakované používanie na tých istých plochách je z dlhodobého hľadiska nevhodné,
- travinné biotopy iba limitovane organicky hnojiť, neodporúča sa minerálne hnojenie. Na vlhkomilných biotopoch sa neodporúča akékoľvek hnojenie
- zabezpečiť pravidelne odstraňovanie náletu, najmä na pasiených lokalitách
- dôsledné odstraňovanie invázií druhov rastlín
- v porastoch nivy Jasenice zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu toku

- vylúčiť aplikáciu chemických látok v území

ak za biocentrum považujeme geoeosystém, alebo skupinu geoeosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky pre rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, alebo ak ide o segment, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a ich spoločenstiev, potom na území katastra odpovedajú tomuto hodnoteniu komplexy t.č. nezatažených dubovo-hrabových, dubovo-cerových a bukových lesov, v západnej, severnej a severovýchodnej časti katastra, ktoré môžu plniť funkciu biocentra na lokálnej úrovni za predpokladu, že po ťažbe, ktorá prichádza do úvahy nakoľko sa jedná o lesy hospodárske, budú na obnovu použité len autochtónne druhy drevín typické pre danú oblasť a do porastov nebudú aplikované rýchlo rastúce druhy drevín - borovica a smrek obyčajný.

Na území katastra môžu plniť funkciu biocentra na lokálnej úrovni komplexy t.č. nezatažených dubovo hrabových, dubovo cerových a bukových lesov, v západnej, severnej a severovýchodnej časti katastra za predpokladu, že po ťažbe, ktorá prichádza do úvahy nakoľko sa jedná o lesy hospodárske, budú na obnovu použité len autochtónne druhy drevín typické pre danú oblasť a do porastov nebudú aplikované rýchlo rastúce druhy drevín - borovica a smrek obyčajný.

Biokoridory

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentra a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Podľa RÚSES pre bývalý okres Zvolen zasahuje do južnej a strednej časti katastra navrhovaný nadregionálny biokoridor „Východné predhorie Štiavnických vrchov“. Ide o širokopásmový biokoridor s významom šírenia panónskych a mediteránnych zoocenóz a fytoocenóz. Cez územie katastra prechádza v JV-SV smere. Severným okrajom katastra prechádza časť nadregionálneho biokoridoru, ktorým je rieka Hron (NRBk1). Biokoridor je vymedzený tokom so sprievodnou pobrežnou a nivnou vegetáciou, vrátane močiarnych biotopov. Rieka Hron patrí k najvýznamnejším nadregionálnym biokoridorom, plní funkciu kontinentálnej migračnej trasy. Územie NRBk je vymedzené na nive Hrona mimo zastavaných území a zahŕňa prevažne lužné lesy, aluviálne travinnobylinné spoločenstvá s nelesnou drevinou vegetáciou. Biokoridor je významným vodivým prvkom pre šírenie teplomilných rastlinných druhov, ktoré sa šíria ďalej na sever. Do katastra obce zasahuje aj biokoridor regionálneho významu Boky - Štiavnické vrchy (RBk4). Terestrický biokoridor vedie z biocentra nadregionálneho významu Boky v dĺžke 400 m naprieč údolím Hrona do biocentra regionálneho významu Štiavnické vrchy.

Funkciou biokoridoru na lokálnej úrovni na území katastra patrí len tok Suchého jarku s pobrežnou vegetáciou, ktorý má spolu s trvalými trávnyimi porastami nivy Suchého jarku. Jeho význam je najmä pri zabezpečovaní biotickej funkcie. Okrem nej plní ešte funkciu environmentálnu, tzn. krajnotvornú, hygienickú a ochranársku. Ďalej k biokoridorom lokálneho významu možno priradiť aj súvislejšie pásy zelene popri cestách a rôzne typy deliacej zelene na medziach, ktorých význam je rovnocenný ako pri tokoch s pobrežnou a nivnou vegetáciou.

Ekostabilizačné prvky - Genofondové lokality

V dokumente RÚSES okresu Zvolen je pre kataster obce lokalizovaných 6 genofondových lokalít, ktoré napomáhajú zabezpečeniu ekologickej stability územia. Sú to:

GL 49 - genofondová lokalita Ostrolúcka mokrad'

Rozloha: 12,9 ha

Lokalita nachádzajúca sa na alúviu Hrona na jeho ľavej strane predstavuje komplex mokradných spoločenstiev Lk7 - Psiarkové aluviálne lúky, Lk10 - Vegetácia vysokých ostríc, Lk11 - Trstinové spoločenstvá mokradí. Kr8 - Vřbové kroviny stojatých vôd, Kr9 - Vřbové kroviny stojatých vôd, Lk5 - Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach. GL je v kontakte s SKUEV0266 Skalka.

Navrhované opatrenia:

- zabezpečiť primeraný manažment - kosenie lúčnych biotopov v intervale v závislosti od typu biotopu minimálne raz za 5 rokov
- dôsledné odstraňovanie invázií druhov rastlín
- zachovať vhodný vodný režim

GL50 - genofondová lokalita Ostrolúcka jelšina

Rozloha: 1,8 ha

Lokalita sa nachádza na alúviu Hrona na jeho ľavej strane v kontakte s GL Ostrolúcka mokrad'. Reprezentuje biotopy: Lk7 - Psiarkové aluviálne lúky, Lk10 - Vegetácia vysokých ostríc, Ls7.4 - Slatinné jelšové lesy, Kr8 - s výskytom perutníka močiarného (Hottonia palustris)

Navrhované opatrenia:

- zabezpečiť primeraný manažment (kosenie) lúčnych biotopov v okrajových častiach v intervale v závislosti od typu biotopu
- bezzásahovosť do jelšových lesov
- zachovať vhodný vodný režim
- dôsledné odstraňovanie invázií druhov rastlín

GL51 - genofondová lokalita Ostrá Lúka - pri obci

Rozloha: 3,6 ha

Lokalita sa nachádza na okraji intravilánu Ostrej Lúky a tvorí ju malý fragment už nevyužívanej lúky zodpovedajúcej biotopu nížinných a podhorských kosených lúk (Lk1) obklopenej antropogénne ovplyvnenými trávnatými porastmi. Reprezentatívny typ tohto inak rozšíreného biotopu Lk1 je v okolí obce silne zredukovaný intenzívnou antropogénnou činnosťou

Navrhované opatrenia:

- pre zachovanie genofondovej lokality je optimálne obnoviť jej hospodárske využívanie kosením, prípadne občasným prepásaním

GL52 - genofondová lokalita - Ostrá Lúka - alúvium potoka Suchý jarok II.

Rozloha: 5,2 ha

Táto genofondová lokalita bezprostredne nadväzuje na GL Ostrá Lúka - alúvium potoka Suchý jarok I. Je situovaná na nive potoka Suchý jarok a jej vegetáciu podmieňuje vyššia hladina podzemnej vody. Zastúpený kosený lúčny biotop Lk7 - Psiarkové aluviálne lúky, ktorý patrí v severnej časti okresu Zvolen k zriedkavým.

Navrhované opatrenia:

- optimálny spôsob využívania GL predstavuje kosenie, ktoré je potrebné realizovať takým spôsobom, aby použitím mechanizácie vo vlhších častiach nedochádzalo k devastácii lokality,
- dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín
- zachovať vhodný vodný režim

GL53 - genofondová lokalita - Ostrá Lúka - alúvium potoka Suchý jarok I.

Rozloha: 10,1 ha

Čiastočne kosené lúky genofondovej lokality sa nachádzajú na miernom svahu nadväzujúcom na vlhkú nivu potoka Suchý jarok. Sú reprezentatívnu ukážkou biotopu nížinných a pohorských kosných lúk (Lk1) s typickou floristickou skladbou a prítomnosťou ohrozeného druhu - lomikameň zrnitý (*Saxifraga granulata*). Územie GL zasahuje okrajovo do CHKO Štiavnické vrchy.

Navrhované opatrenia:

- optimálnym manažmentom genofondovej lokality je realizovať kosenie na celej ploche
- zachovať vhodný vodný režim
- dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín

GL 55 - genofondová lokalita - Hradisko

Rozloha: 4,8 ha, 6,2 ha

Lokalita predstavuje lesné biotopy na severovýchodných svahoch nad tokom Hrona v geomorfologickom celku Javorie v nadmorských výškach od 275-350 m s výskytom brestu zväzového (*Ulmus laevis*). Ide o lesy zaradené do kategórie ochranný les. Významné sú aj skalné spoločenstvá na andezitoch.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls1.3 - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (91E0*), Ls2.1 - dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls4 - Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 - Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy (9130), Sk2 - Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou.

Navrhované opatrenia:

- bezzásahovosť
- dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

Kapitola sa mení a dopĺňa:

V kapitole 2.12 sa nahrádzajú čísla ciest novými číslami:

05085 2440

II. triedy č. 06613 III. triedy č. 2447

2. Komunikačná sieť, automobilová doprava

Základ komunikačnej siete v sídle tvorí cesta III/05085 2440, ktorá tvorí v prieťahu obcou funkciu zbernej komunikácie. V mieste križovania komunikácie cesty III. triedy č. 2440 s navrhovanými miestnymi komunikáciami kategórie C3 a D1 v južnej časti obce navrhujeme vybudovať okružnú križovatku s vonkajším priemerom min. D = 30,0 m, z dôvodu bezpečného pripojenia vetiev križovatky a zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v mieste križovatky. Okružná križovatka na vstupe do obce bude mať spomaľovací charakter.

Odsek 2. Komunikačná sieť, automobilová doprava sa mení a dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.4:

V mieste križovania komunikácie cesty III. triedy č. 2440 s navrhovanými miestnymi komunikáciami kategórie C3 a D1 v južnej časti obce navrhujeme vybudovať okružnú križovatku s vonkajším priemerom min. D = 30,0m z dôvodu bezpečného pripojenia vetiev križovatky a zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v mieste križovatky.

Dopravné napojenie jednotlivých lokalít navrhujeme nasledovne:

Lokality 4/1, 4/2 dopravné napojenie je zabezpečené pôvodne navrhovanou komunikáciou MOK 7/40, ktorej triedu navrhujeme upraviť na D1 7,0/20, upokojená komunikácia s pohybom všetkých druhov dopravy a s obmedzeným prístupom motorovej dopravy;

Lokalita 4/3 dopravné napojenie je zabezpečené pôvodne navrhovanou komunikáciou MOK 7/40, ktorej triedu navrhujeme upraviť na C3 MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom;

Lokalita 4/4 je dopravne napojená pôvodne navrhovanou komunikáciou triedy D1 7,0/20;

Lokalita 4/5 bude dopravne napojená novonavrhovanou komunikáciou triedy D1 7,0/20, úprava v dĺžke 240 m;

Lokalita 4/6 bude dopravne napojená na pôvodnú jestvujúcu komunikáciu, nová komunikácia bude navrhnutá vo funkčnej triede MOK 4/30 s možnosťou vyhýbania vozidiel;

Lokalita 4/8 bude dopravne napojená na jestvujúcu komunikáciu cesty III/2440 s obmedzením rýchlosti na 50km/h.

Lokalita 4/9 je dopravne napojená na jestvujúcu komunikáciu spájajúcu centrum obce s okrajovou časťou Ľakšová, v kategórii D1 4,0/20 s jednosmernou premávkou;

Lokalita 10 bude dopravne napojená na navrhovaný systém miestnych komunikácií severne od ČOV nespevnou komunikáciou v triede C3 MOK 3,75/30 s výhybňami, v celkovej dĺžke úpravy 260 m s výhybňou umiestnenou tak aby boli zachované dostatočné rozhládové pomery.;

Lokalita 13 bude dopravne napojená na existujúcu cestu III/2040 nespevnou komunikáciou v triede C3 MOK 3,75/30, v celkovej dĺžke úpravy 160,0 m, bez chodníkov, v mieste napojenia na cestu III. triedy je potrebné minimálne 20m upraviť spevnením.

Odsek 6. Statická doprava sa mení a dopĺňa:

Odstavovanie a garážovanie vozidiel je riešené individuálne na pozemkoch jestvujúcich aj novo-navrhnutých rodinných domov. ~~Prí -objekte HBV navrhujeme vybudovať parkovacie a odstavné plochy v počte 6 stání resp. 4 garáže pre obyvateľov a návštevníkov.~~ v zmysle STN 736110,Z1,Z2. Určenie konkrétneho počtu parkovacích stojísk je potrebné určiť výpočtom pre jednotlivé objekty kde vzniká zdroj a cieľ dopravy postupom podľa STN 736110,Z1,Z2.

2.13 Návrh technického vybavenia územia**2.13.1 Vodné hospodárstvo****Kapitola sa dopĺňa:**

Územie riešené ZaD č.4 navrhujeme napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť obce Ostrá Lúka.

Výpočet potreby pitnej vody

sa dopĺňa:

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov, zamestnancov, lôžok, návštevníkov	Špecifická potreba vody		Priemerná potreba vody	
	l. os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	
4/1 IBV centrum (2. etapa Ľakšová) 36 obyv.	135	4,86	0,056	
4/2 IBV centrum (3. etapa Ľakšová) 16 obyv.	135	2,16	0,025	
4/3 IBV Pod Ihriskom 56 obyv.	135	7,56	0,08	
4/4 IBV 24 obyv.	135	3,24	0,04	
4/5 IBV pri ovčine 36 obyv.	135	4,86	0,05	
4/6 IBV pod cintorínom 4 obyv.	135	0,54	0,007	
4/8 IBV 32 obyv.	135	4,32	0,04	
4/9 IBV centrum Ľakšová 8 obyv.	135	1,08	0,01	
10 Ovocný sad 6 zamest., 5 koní	450 40	2,7 0,2	0,03 0,002	
13 Guzdín 4 obyv. 12 zamest. 30 lôžok 50 oviec 25 koní	135 450 150 8 40	0,54 5,4 4,5 0,4 1,0	0,006 0,06 0,05 0,004 0,01	
Spolu		43,36	0,47	

Maximálna denná potreba vody

sa dopĺňa:

Pre obec Ostrá Lúka je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 2,0.

Lokalita	Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
ÚPN ZaD č.4	43,36	0,47	2,0	86,72	0,94

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec Ostrá Lúka pre rok 2020

	Priemerná denná potreba vody		Maximálna denná potreba vody	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Stav podľa platného ÚPN O Ostrá Lúka	119,6	1,38		
ÚPN ZaD č.4	43,36	0,47		
Spolu ÚPN O + ÚPN ZaD č.4	162,96	1,85	325,92	3,70

Bilancia vodného zdroja Červený kameň

Povolený odber pre obec Ostrá Lúka podľa Rozhodnutia Okresného úradu Zvolen ŽP 2001/10096-2 Q (l.s ⁻¹)	2,0
Max. denná potreba pitnej vody k navrhovanému roku 2020 pre ÚPN O + ÚPN ZaD c.4 Qmax (l.s ⁻¹)	3,70
Bilancia vodných zdrojov +,- (l.s ⁻¹)	- 1,70
Využitie odberu z vodného zdroja Červený kameň pre plničku stolovej vody podľa Rozhodnutia Obvodného úradu Zvolen A/2006/01362 Q (l.s ⁻¹)	3,12
Bilancia vodných zdrojov +,- (l.s ⁻¹)	+ 1,42

Povolený odber z vodného zdroja Červený kameň pre zásobovanie pitnou vodou v obci Ostrá Lúka je k navrhovanému roku 2020 nedostatočný a vzniká deficit Q = 1,70 l.s⁻¹. Deficit navrhujeme odstrániť využitím odberu z vodného zdroja Červený kameň určeného podľa Rozhodnutia Obvodného úradu Zvolen A/2006/01362 pre plničku stolovej vody, ktorej prevádzka je zrušená. Podľa ÚPN ZaD č.3 v ploche zrušenej plničky sa navrhol výrobný areál s 300 zamestnancami, ktorý pre zásobovanie pitnou vodou využíva vodný zdroj Červený kameň, ale v polovičných množstvách, ako plnička. Uvažovaná výstavba v ÚPN ZaD č. 4 je podmienená povolením zvýšenia odberu z vodného zdroja Červený kameň.

Akumulácia pitnej vody

sa dopĺňa:

V súčasnosti je akumulácia pitnej vody pre obec Ostrá Lúka zabezpečená vo vodojeme o kapacite 250 m³ s max. hl hody 475,30 m n. m. K navrhovému roku 2020, tzn. pre ÚPN O + ÚPN ZaD č.4 tvorí 76,08 % zabezpečenosť. Jestvujúci vodojem spĺňa požiadavku normy zabezpečiť svojim objemom 60 -100% max. dennej potreby a preto nie je potrebné jeho rozšírenie.

Návrh zásobovania pitnou vodou

sa dopĺňa:

Novonavrhované urbanizované plochy podľa ÚPN ZaD č.4 v obci Ostrá Lúka vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme aj naďalej zásobovať pitnou vodou v jednom tlakovom pásme. V obci je potrebné dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 1700 m profilu DN 100.

Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

Podkapitola sa dopĺňa:

Urbanizované územie podľa ÚPN ZaD č.4 navrhujeme napojiť na jestvujúcu splaškovú kanalizačnú sieť. Napojenie jednotlivých urbanizačných lokalít navrhujeme nasledovne:

- lokalitu 4/1 navrhujeme napojiť priamo na ČOV cez nový kanalizačný zberač „C“, ktorého dĺžka bude 350 m profilu DN 300,
- lokalitu 4/2 a 4/3 navrhujeme napojiť na kan. zberač „A“ cez kanalizačný zberač v dĺžke 500 m profilu DN 300,
- lokalitu 4/4 a časť lokality 4/5 napojiť na kan. zberač „A“ cez kan. zberač v dl.400 m profilu DN 300,
- lokalitu 4/5 navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „A5“ cez kanalizačný zberač v dĺžke 150 m profilu DN 300,
- lokalitu 4/6 navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „A6“,
- lokalitu 4/8 navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „A7“ cez kanalizačný zberač v dĺžke 280 m profilu DN 200,
- lokalitu 4/9 navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „A1“ cez kanalizačný zberač v dĺžke 50 m profilu DN 300,
- v lokalite 10 navrhujeme vybudovať žumpu, z ktorej sa pravidelne budú vyvážať splaškové vody do ČOV obce Ostrá Lúka,
- v lokalite 13 navrhujeme vybudovať žumpu, z ktorej sa pravidelne budú vyvážať splaškové vody do ČOV obce Ostrá Lúka.

Splaškové odpadové vody navrhujeme likvidovať v jestvujúcej MB - ČOV pre obec Ostrá Lúka, ktorú navrhujeme na rozšírenie. Na ČOV po jej rozšírení je potrebné zabezpečiť čistenie odpadových vôd v množstve Q_p = 164,17 m³.d⁻¹.

Odvádzanie dažďových vôd

V lokalitách pre budúce plánované obytné a neobytné zástavby je potrebné zastabilizovať odtokové pomery v území. Je potrebné zabezpečiť aby dažďové vody z komunikácií, spevnených plôch, manipulačných plôch, ktoré majú byť zaústené do cestných priekop, rigolov pozdĺž cesty, kanalizácií s následným vyústením do povrchových vôd resp. podzemných vôd boli pri tomto riešení z hľadiska odtokových pomerov prvotne prehodnotené z hľadiska ich max. kapacity. Potrebné je prihliadať aj na jestvujúcu kapacitu úseku toku a hydrologické pomery v danej lokalite vypúšťania. Odvádzanie vôd musí byť zabezpečené aj v zmysle § 9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V lokalitách pre budúce plánované obytné a neobytné zástavby je potrebné zabezpečiť aby dažďové vody zo striech, bytových a nebytových priestorov stavieb boli prioritne zadržané vo väčšej miere v mieste, kde spadnú, napr. prostredníctvom osadenia zberných akumulačných nádrží s následným využitím akumulovanej vody na polievanie záhrad a trávnikov resp. vodu využiť ako úžitkovú na splachovanie WC a pod. Nadbytočné množstvo vody odvádzať prepadom do vsaku - spodných vôd v prípade vhodných hydrogeologických podmienok. Týmto spôsobom sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine a podstatne sa zníži množstvo odvádzanej vody z územia. Spôsob návrhu vsakovania bude riešený v ďalších stupňoch prípravnej a projektovej dokumentácie na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok v predmetnej lokalite hľadať alternatívne riešenie, napr. možnosťou vybudovania delenej dažďovej kanalizácie s odvádzaním vôd do vhodného recipientu.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do hydromelioračného kanála E je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p. Hydromeliorácie Bratislava.

2.13.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec odseku „1. PODKLADY“ sa dopĺňa:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č.4 obce Ostrá Lúka elektrickou energiou sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov RD /b.j. bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody zemný plyn - naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltickými panelmi a so slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{bytBi} = 11$ kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSE-D, a.s. Žilina".

Na koniec odseku „2. ŠIRŠIE VZŤAHY“ sa dopĺňa:

Riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné vedenie č. 335 s prierezom vodičov AIFe6 3x95 mm² a AIFe 3x70 mm² z Rz 110/22 kV Zvolen Lieskovec. Z tohto distribučného vedenia sú VN 22 kV vzdušnými a káblvými prípojkami pripojené stožiarové trafostanice T 22/0.4 kV.

Rezervovať koridor pre umiestnenie plánovaného vedenia 2x400 kV PVE Ipeľ - Medzibrod - Horná Ždaňa.

Prehľad trafostaníc v riešenom území obce Ostrá Lúka:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS 1	Obec vstup I	160	Priehradová
TS 2	Obec horný koniec	400	Stožiarová
TS 3	Obec vstup II	250	Stožiarová
SPOLU		810 kVA	

Na koniec odseku „3. OCHRANNÉ PÁSMA“ sa dopĺňa:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblvé vedenie 1 m

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

- stožiarová (priehradová) transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

Na koniec odseku 5. VÝPOČET PRE RIEŠENIE ROZVODU ELEKTRICKEJ ENERGIE sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.4:

Navrhované rodinné domy budú zásobované elektrickou energiou z nových kioskových trafostaníc a to TS 1 (výmena) a TS 5 (nová) s výkonom 630 kVA a 400 kVA, ako aj jestvujúcej TS 2. Nové kioskové trafostanice budú pripojené novými VN 22 kV káblvými prípojkami zo vzdušného VN 22 kV vedenia č. 355. Prípojky VN 22 kV navrhujeme v zastavanom území zakáblovať do zeme v trase popri navrhovaných komunikáciách a chodníkoch spolu s navrhovaným NN rozvodom a rozvodom verejného osvetlenia. V riešených novo-urbanizovaných lokalitách sa vybudujú nové NN káblvé rozvody s NN prípojkami v zemi z navrhovaných kioskových trafostaníc. Areál športu v lokalite č. 10 bude zásobovaný elektrickou energiou z novej trafostanice TS 5, resp. TS 2 samostatnou NN káblvou zemnou prípojkou.

Navrhovaná lokalita č. 13 Guzdín s agroturistickým areálom a rodinnou farmou bude zásobovaná elektrickou energiou z novej vlastnej kioskovej trafostanice TS 6 s výkonom 50 kVA. Prípojku VN 22 kV navrhujeme v zastavanom území zakáblovať do zeme. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblvé rozvody s NN prípojkami v zemi.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre nové bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby rodinných domov RD /b.j./:

Navrhované rodinné domy (RD) celkom za riešené územie - návrh spolu 53 RD (53 b.j.):

	Vysvetlivky:
$S_{bji} = 53 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 583 \text{ kW}$	S_{bji} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B
$S_{bjs} = 583 \times 0.3 = 175 \text{ kW}$	S_{bjs} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B
$S_{icom} = 7 \text{ kW}$	S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie
$S_{sclkom} = 175 + 7 = 182 \text{ kW}$	S_{sclkom} - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{sclkom}}{n} = \frac{182}{53} = 3.43 \text{ kW/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom do 250 kVA zaťažených na 85 % je:

$$N_{cdTS} = \frac{S_{sclkom}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{182}{208} = 0,875 \text{ t.j. návrh 1 ks trafostanice s výkonom do 400 kVA}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 432 MWh/rok.

NAVRHOVANÁ IBV – RD /b.j./ a OV (agroturistika, rodinná farma, rekreačná vybavenosť) :

Funkcia	č.	Lokalita	Počet bytov /b.j./ Účelová jednotka /m ² úžitkovej, resp. predajnej plochy/	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Infocentrum	1b	maštal'	10 stol.	5
bufet s terasou			30 stol.	24
rozličný tovar			60 m ²	6
škola remesiel			20 žiakov	15
byt správcu			1 b.j.	7
tenisové ihrisko				1
soc. zariadenie				3
rybolov, park				1
RD /IBV/	4/1	Lakšová	9 b.j.	47
RD /IBV/	4/2	Lakšová	4 b.j.	27
RD /IBV/	4/3	Pod Ihriskom	14 b.j.	63
RD /IBV/	4/4		6 b.j.	35
RD /IBV/	4/5	Pri ovčine	9 b.j.	47
RD /IBV/	4/6	Pod cintorínom	1 b.j.	7
RD /IBV/	4/8	Záhumienny	8 b.j.	42
RD /IBV/	4/9	Centrum Lakšová	2 b.j.	17
Areál športu, minigolf, lukostrelba, lanový park, stravovanie	10	Ovocný sad	50 miest	20
Agroturistický areál, rodinná farma	13	Guzdín	2 b.j. 30 lôžok	9 31
SPOLU /kW/				422

Prehľad navrhovaných trafostaníc v riešenom území ZaD č. 4 obce Ostrá Lúka :

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít ZaD č.4 obec Ostrá Lúka)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS 1	obec vstup I.	630	Kiosk (výmena)
TS 5	obec centrum	400	kiosk (nová)
TS 6	agroturistický areál Guzdín	50	Kiosk (nová)
SPOLU		1080 kVA	

2.13.3 Zásobovanie plynom

Tabuľka „Maximálna hodinová spotreba“ sa mení nasledovne:

Údaj	Spotreba plynu m ³ /hod		
	r.2000	r.2010	r.2020
Obyvateľstvo	75,0	135,0	165,0 196,0
MO (Okr. archív, kostol, OÚ, predajňa, pohostinstvo, 8b.j.) ubytovňa, cukráreň, kaviareň, múzeum	47,0	60,0	68,0
Hodinová spotreba celkom	122,0	195,0	233,0 264,0

Tabuľka „Ročná spotreba plynu“ sa mení nasledovne:

Údaj	Spotreba plynu tis. m ³ /rok		
	r.2000	r.2010	r.2020
Obyvateľstvo	220,0	396,0	484,0 575,0
MO	93,0	113,0	126,0
VO	-	60,0	100,0
Ročná spotreba celkom	313,0	569,0	710,0 801,0

Podkapitola sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.4:

Návrh rieši rozšírenie distribučnej siete pre objekty v rozvojových oblastiach. Jedná sa o vonkajšie STL rozvody plynu potrebné pre napojenie plánovaných objektov na distribučnú sieť zemného plynu. V lokalite 10 a 13 nie je uvažované s využitím zemného plynu ako zdroja pre výrobu tepla pre vykurovania a ostatné využitie média. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TUV a sčasti na varenie. Vykurovanie a príprava TUV bude plynovými závesnými kotlami s uzavretou spaľovacou komorou.

Bilancie sú vypočítané na základe štatistických a technických podkladov pre plánovanú výstavbu a orientačných objemových údajov predpokladanej výstavby určenej riešiteľom architektonickej a stavebnej časti územia so zohľadnením platných predpisov o energetike. Pri výpočte je uvažované s maximálnou plynifikáciou všetkých objektov pre ktoré je budovanie distribučnej siete ekonomicky opodstatnené. Vzhľadom na aktuálny vývoj cien technológií a jednotlivých energetických zdrojov je možné, že časť objektov bude napojených z pohľadu výroby tepla na elektrickú energiu, biomasu, alebo iný zdroj tepla. Reálny predpoklad plynifikácie objektov na úrovni 75%. Doporučujeme uplatňovať osadenie alternatívnych zdrojov energií, zariadení na biomasu a zariadení zohľadňujúcich trvalo udržateľný rozvoj.

Rozvody plynu v objektoch budú slúžiť pre vykurovanie, prípravu TUV a kuchynské spotrebiče. V oblasti nie je uvažované s iným technologickým využitím plynu. Bilancie spotrieb jednotlivých objektov vid' údaje vyššie v TS. Podrobnosti riešenia rozvodov plynu v objektoch sú predmetom riešenia ďalších stupňov projektu. V lokalite sú navrhované nasledovné plynovody:

- Vetva A STL plynovodu (lokalita 4/1) celková dĺžka 455,0m, 9 rodinných domov.
- Vetva B STL plynovodu (lokalita 4/2) celková dĺžka 133,0m, 4 rodinné domy.
- Vetva C STL plynovodu (lokalita 4/3) celková dĺžka 435,0m, 14 rodinných domov.
- Vetva D STL plynovodu (lokality 4/4 a 4/5) celková dĺžka 445,0m, 15 rodinných domov.
- Vetva F STL plynovodu (lokalita 4/8) celková dĺžka 478,0m, 8 rodinných domov.

Spôsob napojenia na existujúci plynovod bude detailne riešený v ďalšom stupni projektu. Prípojky budú vyvedené na hranici pozemku, kde budú osadené skrine merania a regulácie.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola ostáva bez zmien.

2.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola ostáva bez zmien.

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Záplavové územia:

Súčasnú situáciu povodňového ohrozenia mesta prietokmi vody v Hrone predstavuje „Mapa povodňového ohrozenia“. Mapa povodňového ohrozenia zobrazuje možnosti zaplavenia územia a orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou, ktorou je priesečnica hladiny vody záplavy s terénom, hĺbku vody alebo hladinu vody, ak je potrebné aj rýchlosť prúdenia vodného toku alebo príslušný prietok vody. Záplavové čiary (rozsah zaplavenia) sú podľa vyššie uvedenej mapy zakreslené v grafickej časti ÚPN-O v mierke 1: 50.000 vo výkrese č.1 a v merítke 1:5000 vo výkrese č.3.

Radónové riziko

Pod pojmom radónové riziko sa označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu v podložínych pôdach, zároveň však vyjadruje aj mieru nebezpečenstva vnikania radónu z hornín podložja a jeho kumulovania v budovách.

K.ú. Obce Ostrá Lúka spadá do nízkeho a stredného radónového rizika, ktoré je zdokumentované na mapovom podklade v mierke 1:75 000 (zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, november 2015).

Povinnosť stanovenia kategórie radónového rizika stavebného pozemku určuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Protiradónové opatrenia

V lokalitách označených ako územia so stredným radónovým rizikom (žlté označené referenčné plochy) v zmysle mapy radónového rizika (vyznačené vo výkresoch č. 1 a č. 3) sa musia obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podložja v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných právnych predpisov.

Ochranné pásma tokov

Je potrebné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Kapitola sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.4 ÚPN obce Ostrá Lúka“ nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 06.03.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2002, Zmeny a doplnky č.1 spracované a schválené v r.2012, ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014 a ZaD č.3 spracované a schválené v roku 2016. Ide o viaceré lokality v katastrálnom území obce.

Odsek „Použité podklady“ sa dopĺňa v odrážkach:

- ZaD č.3 ÚPN- O Ostrá Lúka, Perspektívne použitie PPF a LPF, M 1:5000
- Urbanistický návrh ZaD č.4 M=1: 5000

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Ostrá Lúka ZaD č.4

Charakteristika lokalít riešených v rámci ZaD č. 4 pre jednotlivé zábery:

Lokalita č.4/1 – nová lokalita určená pre funkciu IBV v lokalite Ľakšová. Jedná sa o plochu 0,77 ha, z toho 0,308 ha poľnohospodárskej pôdy – záhrady, orná pôda v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0761212, 6. skupina.

Lokalita č.4/2 – nová lokalita určená pre funkciu IBV v lokalite Ľakšová. Jedná sa o plochu 0,40 ha, z toho 0,160 ha poľnohospodárskej pôdy - orná pôda, čiastočne mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. 0,085 ha BPEJ 0761212, 6. skupina, 0,075 ha BPEJ 0771212, 5. skupina.

Lokalita č.4/3 – nová lokalita určená pre funkciu IBV v lokalite Istebné. Jedná sa o plochu 1,55 ha, z toho 0,620 ha poľnohospodárskej pôdy – TTP a orná pôda, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. 0,600 ha BPEJ 0771212, 5. skupina, 0,010 ha BPEJ 0771412, 7. skupina, 0,010 BPEJ 0764243, 6. skupina

Lokalita č.4/4 – nová lokalita určená pre funkciu IBV v lokalite Úhrbia. Jedná sa o plochu 0,44 ha, z toho 0,176 ha poľnohospodárskej pôdy – TTP, v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0764243, 6. skupina.

Lokalita č.4/5 – nová lokalita určená pre funkciu IBV v lokalite Úhrbia. Jedná sa o plochu 0,69 ha, z toho 0,276 ha poľnohospodárskej pôdy - TTP, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0764243, 6. skupina.

Lokalita č.4/6 – nová lokalita určená pre funkciu IBV. Jedná sa o plochu 0,08 ha, z toho 0,032 ha poľnohospodárskej pôdy – záhrady, v zastavanom území obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. 0,016 ha BPEJ 0761212, 6. skupina; 0,016 ha BPEJ 0765212, 6. skupina

Lokalita č.4/7 – vypustená po prerokovaní v celom rozsahu,

Lokalita č.4/8 – nová lokalita určená pre funkciu obytnej zástavby viacpodlažnej, v pôvodnom ÚPN odsúhlasená ako lokalita záberu č. 2 s výmerou 2,2102 ha. Jedná sa o plochu 1,38 ha, z toho 0,828 ha poľnohospodárskej pôdy - orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0756202, 6. skupina.

Lokalita č.4/9 – nová lokalita určená pre funkciu IBV v lokalite Ľakšová. Jedná sa o plochu 0,21 ha, z toho 0,084 ha poľnohospodárskej pôdy - orná pôda, v zastavanom území obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0761212, 6. skupina.

Lokalita č.10 – nová lokalita určená pre funkciu rekreačnej zástavby v lokalite Slnný jarok s prístupovou komunikáciou cca 250 m. Jedná sa o plochu 0,12 ha, z toho 0,078 ha poľnohospodárskej pôdy – sad, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0771412, 7. skupina.

Lokalita č.13 – nová lokalita určená pre funkciu agroturistiky s rodinnou farmou v lokalite potoka Guzdín s prístupovou komunikáciou v dĺžke cca 200 m. Jedná sa o plochu 0,77 ha, z toho 0,462 ha poľnohospodárskej pôdy – TTP, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0761212, 6. skupina.

Lokalita č.1b – Jedná sa o zmenu umiestnenia lokality bývania – farmy, pre ktorú bol udelený súhlas v rámci platného ÚPN obce Ostrá Lúka v rozsahu 0,12 ha. Jedná sa o plochu 0,78 ha, z toho 0,468 ha poľnohospodárskej pôdy - orná pôda mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0756202, 6. skupina.

Tabuľka „Príloha č.1 Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci urbanistických priestorov v k.ú. Ostrá Lúka“ sa dopĺňa na konci nasledovne:

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka	
				Výmera v ha	z toho					
					BPEJ Skupina					výmera v ha
4/1	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	0,77	0,308	0761212/6	0,308	FO/PO	-	I. etapa	z.ú.
4/2	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	0,40	0,160	0761212/6	0,085	FO	-	I. etapa	cca 40% mimo z.ú.
					0771212/5	0,075				
4/3	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	1,55	0,620	0771212/5	0,600	FO/PO	-	I. etapa	mimo z.ú.
					0771412/7	0,010				
					0764243/6	0,010				
4/4	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	0,44	0,176	0764243/6	0,176	FO/PO	-	I. etapa	mimo z.ú.
4/5	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	0,69	0,276	0764243/6	0,276	FO	-	I. etapa	z.ú.
4/6	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	0,08	0,032	0761212/6	0,016	FO	-	I. etapa	z.ú.
					0765212/6	0,016				
4/8	Ostrá Lúka	bývanie – viacpodlaž.	1,38	0,828	0756202/6	0,828	FO	-	I. etapa	mimo z.ú.
4/9	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	0,21	0,084	0761212/6	0,084	FO	-	I. etapa	z.ú.
10	Ostrá Lúka	rekreácia	0,12	0,078	0771412/7	0,078	FO	-	I. etapa	mimo z.ú.
13	Ostrá Lúka	agrofarma	0,77	0,462	0761212/6	0,462	FO	-	I. etapa	mimo z.ú.
1b	Ostrá Lúka	bývanie - farma	0,78	0,468	0756202/6	0,468	PO	-	I. etapa	mimo z.ú.
Spolu			7,19	3,492		3,492				

Celkovo dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy o 3,492 ha prevažne v 6. skupine BPEJ.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona. T.j. rozhodnutie o odňatí sa nevyžaduje pre lokality č. 4/5, 4/6 a 4/9. Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality 4/1, 4/2, 4/3, 4/4 a 13 je nasledovná:

Výpočet odvodov pre jednotlivé lokality:

lokalita	záber PP (ha)	BPEJ	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)
4/1	0,308	0761212	2,00	6 160,00
4/2	0,085	0761212	2,00	1 700,00
		0771212	4,00	3 000,00
4/3	0,600	0771212	4,00	24 000,00
		0,010	0764243	2,00
4/4	0,176	0764243	2,00	3 520,00
13	0,462	0761212	2,00	9 240,00
Celkom	1,716			47 820,00

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Celkovo dochádza návrhom k záberu 1,716 ha chránených pôd v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v platnom znení.

2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola ostáva bez zmien.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

3.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

Kapitola sa mení a dopĺňa:

- Regulatívy urbanistické

Podkapitola ostáva bez zmien

- Regulatívy funkčného využívania územia

Podkapitola sa mení a dopĺňa:

c) funkčné plochy rekreačno-športové:

1. vhodné pre otvorené rekreačné plochy športové a relaxačné aktivity
2. prípustné pre drobné stavby s doplnkovou funkciou k športu
3. prípustné pre drobné stavby rekreačné a rekreačné vybavenie
4. zákaz umiestnenia bytových i nebytových stavieb s výnimkou bývania správcov areálov

- Regulatívy priestorového usporiadania

Podkapitola sa mení a dopĺňa:

V centrálnom priestore dobudovať úpravu vodnej nádrže, parkovú výsadbu, pešie cestičky, lavičky v parku, jarky pre dažďové vody, úpravu okolia obchodu, zastávky a priestor bývalej kolkárne včítane jej obnovy. V zmysle historickej funkcie areálu kaštieľa zrušiť kolízne prepojenie areálu bývalého družstva popri kaštieli priamo z námestia. Esteticky závadný a neupravený priestor bývalého hospodárskeho objektu medzi kaštielom a vjazdom do areálu bývalého družstva obnoviť parkovou úpravou. Obnovou objektu maštale zabezpečiť rozvoj mládežníckych funkcií kultúrneho a športového zamerania. Areál kaštieľa využiť pre potreby obce (múzeum a knižnica Ostrolúckych, reprezentačné stravovanie a ubytovanie). Priestor hrobky rodiny Ostrolúckych označiť smerovkami i náučnou tabuľou, skultivovať celý priestor s obnovou parku, objekt hrobky rekonštruovať s jasnejším náznakom bývalého kostola a so sprístupnením hrobky.

Odsek 5 sa dopĺňa vetou:

V lokalite nad potokom Guzdín umožniť zriadenie rodinnej farmy s funkciou agroturistickou spolu so súvisiacou výstavbou, prechodným ubytovaním a stálym bývaním správcu objektu.

Odsek 6 sa dopĺňa vetou:

V lokalite Slný jarok (Istebné) umožniť vybudovanie športovo – rekreačného areálu s príslušnou vybavenosťou a súvisiacou výstavbou.

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

- Regulatívy zastavovacie a kompozičné

Podkapitola sa dopĺňa:

2. Pre celé riešené územie platia sprísnené požiadavky na charakter novej výstavby a obnovu jestvujúcich objektov:

a) vhodný typ zástavby:

1. prízemné objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polovalbovou, valbovou strechou, alebo sedlovou strechou s možnosťou vstavania podkrovia
2. pôvodné a prírodné materiály
3. prírodné farby tlmených odtieňov

v závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 4 - v lokalitách č. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/8

Prípustné:

- jednopodlažné objekty s prízemím a s podkrovím, s možnosťou podpivničenia
- šikmé strechy so sklonom najmenej 30°
- výstavba samostatných garáží, prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku rodinného domu

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 50% plochy pozemku (vrátane chodníkov a spevnených plôch)

Zmeny a doplnky č. 4 - v lokalitách č. 4/6, 4/9

Prípustné:

- jednopodlažné objekty s prízemím a s podkrovím, s možnosťou podpivničenia
- šikmé strechy so sklonom 40°

- výstavba samostatných garáží, prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku rodinného domu

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 50% plochy pozemku (vrátane chodníkov a spevnených plôch)

Zmeny a doplnky č. 4 – v lokalite č.10

Prípustné:

- jednopodlažné objekty s prízemím a s podkrovím, s možnosťou podpivničenia
- šikmé strechy so sklonom najmenej 35°
- výstavba samostatných prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku športového areálu
- nespevnené pešie komunikácie v rámci areálu športu aj mimo plochy určené na výstavbu

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 65 % plochy pozemku (vrátane chodníkov a spevnených plôch) určeného na výstavbu

Zmeny a doplnky č. 4 – v lokalite č.13

Prípustné:

- jednopodlažné objekty s prízemím a s podkrovím, s možnosťou podpivničenia
- šikmé strechy so sklonom najmenej 35°
- výstavba samostatných prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku areálu agroturistiky
- nespevnené pešie komunikácie v rámci areálu agroturistiky aj mimo plochy určené na výstavbu

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 50 % plochy pozemku (vrátane chodníkov a spevnených plôch) určeného na výstavbu

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie

Kapitola ostáva bez zmien.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Kapitola sa mení a dopĺňa:

1. dobudovať mimoúrovňovú križovatku na ceste I/50 pre napojenie v oboch smeroch s novým mostným objektom cez Hron a riešením mimoúrovňového križovania cesty III. triedy so železničnou traťou
2. vybudovať súbežnú komunikáciu II. triedy na severnom okraji k.ú. Ostrá Lúka
3. zbernú komunikáciu rekonštruovať v kategórii *MO-8/40* MZ 8/40 - v stiesnených pomeroch (MZ 8,5/40) s chodníkom najmenej na jednej strane
4. prístupovú obslužnú komunikáciu pre areál družstva vybudovať mimo obytné územie obce
5. obslužné komunikácie jestvujúce upraviť v zmysle STN v kategórii *MOK 4/30, resp. ako ukludnené komunikácie* ako D - nemotoristické komunikácie s podskupinou D1- upokojené komunikácie, kategórie D1 7,0/20, alebo D1 4,0/20 s možnosťou vyhýbania vozidiel
6. novo navrhované obslužné komunikácie riešiť v zmysle STN v kategórii *MOK 7,5/40* C3 MO 7,5/30 *resp. MO 4/30*, v území s nižšou intenzitou zástavby ich riešiť *formou skludnených ulíc* s prvkami upokojenia
7. cestu k ihrisku riešiť v kategórii *MO 7/40* C3 MO 7,5/30 s otočkou na konci a jednostranným chodníkom
8. vybudovať jednostranný chodník pozdĺž zbernej komunikácie
9. pre pohyb peších využívať ukludnené komunikácie a obslužné komunikácie v okrajových častiach s nízkou intenzitou dopravy
10. vybudovať samostatné pešie ťahy medzi zdrojmi a cieľmi pešieho pohybu, dobudovať sieť chodníkov v centrálnej časti sídla a priestranstvá pri objektoch občianskeho vybavenia
11. vybudovať samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete v zmysle STN
12. garážovanie a odstavovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov
13. pri objekte HBV garáže budovať na vymedzenej ploche a vybudovať odstavňú plochu
14. vybudovať parkovacie plochy pri objektoch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch
15. vybudovať (vyznačiť) sieť peších a cyklistických turistických trás v celom katastrálnom území obce
16. zmenami a doplnkami č. 2 sa dopĺňa účelová komunikácia funkčnej triedy C3 neverejného charakteru napojená na miestnu komunikáciu
17. *zmenami a doplnkami č. 4 sa navrhuje vybudovať úprava križovatky v južnej časti obce, kvôli zvýšeniu jej bezpečnosti a jednostranný peší chodník s pokračovaním do centra obce,*
18. *lokalita 4/8 bude urbanizovaná tak, aby bola na komunikáciu III/2440 pripojená spoločnými vjazdami*

3.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Kapitola sa mení a dopĺňa:

- Regulatívy vodného hospodárstva

Podkapitola sa dopĺňa:

4. Zmeny a doplnky č. 4

- zabezpečiť vykrytie deficitu v roku 2020 zvýšením odberu pitnej vody z vodného zdroja Červený kameň v množstve o $Q = 2,02 \text{ l.s}^{-1}$,
- vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť DN 100,
- vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť DN 200 – 300,
- rozšíriť jestvujúcu MB – ČOV na kapacitu $Q_p = 173,89 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$,
- pred realizáciou, v príprave jednotlivých lokalít - obytné a neobytné zástavby pripravovaných na výstavbu, zabezpečiť hydrogeologický prieskum územia s posúdením vhodnosti podložia pre vsakovanie dažďových vôd a navrhnuť primeraný spôsob odvádzania dažďových vôd,
- odvádzanie dažďových vôd z komunikácií, spevnených plôch, manipulačných plôch v navrhovaných rozvojových plochách, ktoré majú byť zaústené do cestných priekop, rigolov pozdĺž cesty, kanalizácií odvádzat' do vhodného recipientu (vodný útvar) po predchádzajúcom zisťovaní,
- odvádzanie dažďových vôd zo striech navrhovaných rozvojových plôch prvotne zadržiavať v území, napr. osadením zberných akumuláčnych nádrží s následným prepadom do spodných vôd vsakovaním v prípade vhodných hydrogeologických podmienok. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok pre vsakovanie v danej lokalite zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd vhodnou alternatívou do vhodného recipientu (vodného útvaru)

- Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

- vybudovať nové kioskové trafostanice TS 1, TS 5, TS 6 s výkonmi transformátorov podľa výpočtu plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít a podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc s priestorovou rezervou pre osadenie transformátorov s výkonom do 630 kVA
- vybudovať nové VN 22 kV káblové prípojky v zemi pre navrhované kioskové trafostanice v trase popri navrhovaných komunikáciách a chodníkoch spolu s novým NN káblovým rozvodom
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej výstavbe RD v jednotlivých riešených lokalitách budovať zemnými káblami typu AYKY, CYKY do 240 mm^2 uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať slučkovaním cez pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, v jestvujúcej zástavbe v centre obce posilniť jestvujúci NN vzdušný rozvod novými závesnými káblovými vedeniami Retilens od navrhovaných kioskových trafostaníc do novourbanizovaných centier spotreby,
- vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od nových kioskových trafostaníc.
- rezervovať koridor pre umiestnenie plánovaného vedenia 2x400 kV PVE Ipeľ - Medzibrod - Horná Žďaňa

- Regulatívy zásobovania plynom

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy telekomunikácií

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy kultúrohistorické

Pred odsek začínajúci sa „Zmeny a doplnky č.1...“ sa dopĺňa text v znení:

Pri obnove NKP, pri stavebných činnostiach v ich bezprostrednom okolí postupovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu.

- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorba krajiny

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

Odvodňovací kanál pri realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Križovanie a súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do hydromelioračného kanála E je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p. Hydromeliorácie Bratislava.

V lokalite Gunda brať v úvahu zaregistrovanú svahovú deformáciu, územie s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok a sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

V lokalitách označených ako územia so stredným radónovým rizikom vyznačené vo výkresoch č. 1 a č. 3 sa musia obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podložia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných právnych predpisov.

V lokalitách 4/1 a 4/2 napĺňať požiadavky kladené zo strany chránených biotopov (genofondová lokalita č. 51) pre zachovanie genofondovej lokality je optimálne obnoviť jej hospodárske využívanie kosením, prípadne občasným prepásaním

3.8 Vymedzenie zastavaného územia:

Kapitola ostáva bez zmien.

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola sa mení a dopĺňa:

k) manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodohospodársky významný vodný tok Hron v šírke 10 m od brehovej čiary, rešpektovať STN 75 2102 - Úpravy riek a potoku, a s ochranné pásma

l) ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) - 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.“

m) Ochranné pásmo hydromelioračného kanála „E“ (ev.č. 5311091005) je 5,0 m od brehovej čiary kanála.

3.10 Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Kapitola ostáva bez zmien.

3.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Kapitola ostáva bez zmien.

3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa dopĺňa v zozname VPS o tieto stavby:

37. výmena transformátora 400 kVA (TS1) – Ostrá Lúka-Juh za novú, kioskovú trafostanicu 630 kVA

38. realizácia novej transformátorovej kioskovej trafostanice TS5 v kapacite 400kVA

3.13 Schéma záväznej časti riešenia územného plánu

Kapitola sa mení a dopĺňa:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

textová časť

- Záväzná časť textovej časti územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2 a , zmien

a doplnkov č. 3 a zmien a doplnkov č. 4

grafická časť

- Výkres č. 3 - Návrh funkčného využitia a dopravy v M 1:5 000 v znení zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2 a , zmien a doplnkov č. 3 a zmien a doplnkov č. 4, v rozsahu textovej záväznej časti

- Výkres č. 6 – Komplexný urbanistický návrh v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2 a zmien a doplnkov č. 4, v rozsahu textovej záväznej časti

- Výkres č. 7 – Návrh dopravy v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2 a zmien a doplnkov č. 4, v rozsahu textovej záväznej časti

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č. 4**

Grafická časť

ZOZNAM PRÍLOH:

Č. VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	MERÍTKO	VÝREZY
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 50 000	Leg + 1
2	OCHRANA PRÍRODY, KRAJINY A MÚSES	1 : 10 000	Leg + 1
3	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A DOPRAVY	1 : 5 000	Leg + 3
4	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000	Leg + 3
5	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF	1 : 5 000	Leg + 2
6	URBANISTICKÝ NÁVRH	1 : 2 000	Leg. + 3
7	NÁVRH DOPRAVY	1 : 2 000	Leg. + 3
8	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1 : 2 000	Leg. + 3
9	VEREJNOPROSP. STAVBY A VYBR. REGULATÍVY	1 : 2 000	Leg. + 3