

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.09.2017 v zasadačke Obecného úradu v Ostrej Lúke.

Prítomní : Starosta : Mgr. Juraj Jelok
Poslanci : podľa prezenčnej listiny.
Ostatní prítomní : podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia :

- 1.Otvorenie.
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.
- 3.Schvaľovanie VZN o umiestňovaní volebných plagátov.
4. Schvaľovanie postupu predaja kaštieľa Ostrolúckych.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Schvaľovanie uznesenia.
8. Záver.

1.Otvorenie : Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Predniesol program zasadnutia, pretože neboli žiadne pripomienky dal zaň hlasovať tak ako bol predložený.

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

Členov návrhovej komisie: Jana Albertová / zapisovateľka/
Mgr. Ján Prokaj
Overovateľov zápisnice : JUDr. Ján Zdút- Šťastný,
Mgr. Andrea Bartková

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva : neboli uložené žiadne úlohy. Starosta však informoval, že bolo vymenené verejné osvetlenie v celej obci. Rekonštrukcia bola v hodnote cca 9900,-€, z toho 8000,- € bolo z dotácií z MF SR, 1900,- €, bolo zo zdrojov z obce.

3.Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ostrá Lúka, č. 2/2017 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách.
VZN bolo vyvesené na internete a verejnej tabuli. Toto nariadenie vychádza zo zákona, a malo by byť prijaté. Obec má 3 vývesné tabule na ktorých by sa malo vyčleniť miesto pre napr. 20 strán čiže rozdeliť ich na dvadsať častí, čo bude komplikované. Na iných miestach by nemali byť plagáty umiestňované.

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu : vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, vedených na liste vlastníctva č.2- kaštieľ rodiny Ostrolúckych s.č. 2 na parc. č. 308, budovy s.č.3 na parc.č. 309, pozemky parc.č.307, 308, 309 v katastrálnom území Ostrá Lúka obec Ostrá Lúka okres Zvolen. Cena bude vychádzať na základe znaleckého posudku Ing. Kováčovej pod číslom úkonu 45/2017 zo dňa 8.5.2017 v sume 336 000,-€. V spolupráci s JUDr. Zdútom- Šťastným stanovia konkrétne podmienky VOS.
OÚ oslovil v prvom rade MK SR a MV SR, ktoré nemali záujem o kúpu. Spoluvlastníci sa písomne nevyjadrili, ale jeden z nich v telefonickom rozhovore informoval že majú záujem, ale nie za sumu ktorá bola ponúknutá podľa znaleckého posudku. Teraz sa vyhlási verejná

obchodná súťaž v ktorej sú určené štandardné podmienky, ktoré budú zverejnené aj na stránke obce. Okrem toho aj v jednom celoštátnom a jednom regionálnom denníku.

p. Kelemen navrhoval či by sa to nemalo skúsiť aj s realitnými kancelármi.

K nemu sa pridala aj **p. Bučanová** ktorá si myslí že je to tiež dobrý nápad, pretože oni sa to budú snažiť čím skôr a za dobrú cenu kaštieľ predať.

p. Zdút ich uistil že určite sa o to OÚ pokúsi v tom prípade ak nájde vhodnú realitnú kanceláriu, pretože okolité RK sú slabé na to aby ponúkali takýto veľký objekt. Predaj však musí ísť v súlade so zákonom o majetku obcí.

p. Oravec sa informoval či sú prijaté zámery čo sa môže s ním diať.

p. Zdút zadanie takýchto podmienok by bolo dosť regulatívne, budú otvorené, ale vieme čo nechceme. Už to že budú musieť dodržiavať podmienky že je to NKP, bude zaväzujúca. Ľudia ktorí si odkúpia kaštieľ a budú ho renovovať nebudú mať ľahkú úlohu.

p. starosta 5 rokov od kúpy kaštieľa uplynie 15.októbra 2017 - kúpna zmluva nebude skôr uzavretá ako za 2 mesiace, zbytočne sa to však nebude predlžovať.

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5.Rôzne:

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje: Umiestnenie stavby na pozemku, parcela KN „C“ č.1231, druh pozemku Ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva číslo 925, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom.

Už v roku 2012 sa riešili zmeny ÚP- zmeny a doplnky č. 1- MVE na Hrone, ktoré boli schválené dňa 28.2.2013. Spoločnosť WaWa,a.s. Bratislava podala žiadosť na obec o umiestnenie časti stavby malej vodnej elektrárne na pozemku Obce Ostrá Lúka pre účely územného konania. Jedná sa o časť pozemku medzi riekou Hron a cestou ku Kovacu.

p. Bartková ako aj Bučanová si myslia že obci to neprinesie nič, je to hlboké narušenie životného prostredia. Teraz sa veľa stavajú MVE a aj na Hrone ich je už dosť.

Za : 2 Proti : 3 Zdržal sa : 0

a/ Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie : informácie p. starostu

- o začatí revitalizácie časti parku v mesiaci októbri. Jedná sa o vypílenie stromov a kríkov a následne sa bude realizovať výsadba stromov, trvaliek a cibulovín na základe vypracovanej projektovej dokumentácie.

- o pripravovanom zbere nebezpečného odpadu, veľkoobjemového odpadu a železných kovov v priebehu októbra. Informačné letáky do schránok budú distribuované.

- dňa . 28.10. 2017 bude organizované: Uvítanie do života, Jubilanti, Večer úcty k starším.

- o určení dátumu Kultúrnej Jari Adely Ostrolúckej : 19.5.2018.

- obec sa zapojila do projektu elektronický rozhlas - každý občan si môže stiahnuť aplikáciu do mobilu a potom hlásenie v miestnom rozhlase si môže v ňom pozrieť.

6. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie : diskusné príspevky

- **p. Ďurčík** tlmočil názor p. Mgr. Závadského, ktorý sa nemohol zúčastniť dnešného zasadnutia. Obec by mala kúpiť dom a pozemok po manželoch Rumanových, následne ho zbúrať.

p. starosta hneď po udalosti sa informoval ako je to vlastne s domom. Je to komplikované pretože p. Milan Ruman vlastnil iba 1/4, ďalšiu 1/4 vlastní manželia Roman a Monika Gašparovci. Na túto časť sú uvalené exekúcie, a polovicu vlastní Ján Kamenský a Mária Kamenská. Obecný úrad nekontaktoval nik z najbližšej rodiny manželov Rumanových. Pani Rumanová mala brata, ten žije v Čechách, starosta sa rozprával telefonicky s jeho dcérou. Tá ho informovala, že už 13 rokov sa nekontaktovali s Rumanovcami a nebudú ich ani pochovávať. Pohreb bol na náklady obce, bolo uplatnené pohrebné na ÚPSVR vo Zvolene. Ruman mal v deň smrti dostať dôchodok, tak by mal ísť do dedičského konania, a obec si bude uplatňovať náklady na pohreb. Zatiaľ sa nekontaktoval s rodinou Kamenských, či existuje nejaká zmluva, a ako mienia naložiť s domom.

- **p.Oravec** mal otázku či sa nedá nahliadnuť do histórie predaja v katastri.

- **p. Zdút** informoval že to sa nedá, na to má právo iba majiteľ. Schodnejšia cesta je osloviť Kamenskocov.
- **p. Prokaj** chápe obavy p. Zavadského aj on v prvých chvíľach takto uvažoval. Nebolo by dobré aby sa do domu začali sťahovať neprispôsobiví ľudia. Toto je pre obec oveľa väčšia devíza ako MVE.
- **p. Bučanová** tiež súhlasí s tým aby sa oslovili vlastníci a pripomenulo sa im že dom nie je v dobrom stave a teda aby ho dali buď do poriadku ,alebo ho dali zbúrať, alebo odpredali obci.
- **p. Zdút**- treba dočkať komu prípadne 1/4 po Rumanovcoch a potom sa OÚ obráti na vlastníkov.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu : aby oslovil spoluvlastníkov domu po manželoch Rumanových a vyzval ich na riešenie situácie s domom. Buď oprava domu, ktorý je v dezolátnom zdravie a bezpečnosť ohrozujúcom stave, alebo jeho zbúranie.

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uznesenie č.4/ 2017.

Diskusia bola ukončená zapisovateľka Jana Albertová prečítala návrh na uznesenie č.4/2017

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7. Starosta na záver poďakoval všetkým zúčastneným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala dňa 27.09.2017 Jana Albertová

Overovatelia zápisnice JUDr. Ján Zdút- Šťastný

Mgr. Andrea Bartková

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok

UZNESENIE č.4/2017 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA KONANÉHO DŇA 27.09.2017

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Program obecného zastupiteľstva

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2. Návrhová komisiu v zložení Jana Albertová (zapisovateľka) a
Mgr. Ján Prokaj
- overovateľov zápisnice v zložení JUDr. Ján Zdút- Šťastný a
Mgr. Andrea Bartková

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Ostrá Lúka, č.2/2017 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách.

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4. Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č.4/2017

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

B. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

1. Informáciu starostu o rekonštrukcii verejného osvetlenia v celej obci, celková cena 9900, -€, z toho 8000, -€, zo získanej dotácie ministerstva financií.

2. Návrh VZN o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách.

3. Informácie starostu o neuplatňovaní si predkupného práva spoluvlastníkov a tiež ministerstva kultúry a ministerstva vnútra, a následný postup pri predaji kaštieľa.

4. Žiadosť firmy WaWa a.s. Bratislava o udelenie súhlasu k umiestneniu časti stavby- Malej vodnej elektrárne na pozemku vo vlastníctve Obce Ostrá Lúka pre účely územného konania.

5. Informáciu starostu o oprave múrika oplotenia na cintoríne a tiež úprave miesta na neberanie vody v cinoríne.

6. Informáciu starostu, že v priebehu októbra sa zrealizuje vypílenie stromov a kríkov a následne sa bude realizovať nová výsadba stromov, trvaliek a cibul'ovín na základe vypracovanej projektovej dokumentácie.

7. Informáciu starostu o pripravovanom zbere nebezpečného odpadu, veľkoobjemového odpadu a železných kovov v priebehu októbra- informačné letáky do schránok budú distribuované.

8. Informáciu, že dňa 28.10. 2017 bude organizované : Uvítanie do života, Jubilanti, Večer úcty k starším.

9. Informáciu o určení dátumu Kultúrnej Jari Adely Ostroúckej.

10. Diskusné príspevky :

- p. Kelemena, p. Bučanovej, p. Oravca k predaju kaštieľa.
- p. Bartkovej, p. Bučanovej k udeleniu súhlasu umiestnení časti stavby MVE.
- p. Ďurčíka, p. Prokaja, p. Oravca, p. Bučanovej k bodu odkúpenie a zbúranie domu po manželoch Rumanových.

C. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu :

1. Vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, vedených na liste vlastníctva č.2- kaštieľ rodiny Ostrolúckych s.č.2 na parc.č. 308, budovy s.č. 3 na parc. č. 309, pozemky parc. č. 307, 308, 309 v katastrálnom území Ostrá Lúka obec Ostrá Lúka okres Zvolen. Cena bude vychádzať na základe posudku Ing. Kováčovej pod číslom úkonu 45/2017 zo dňa 8.5.2017 v sume 336 000,-€. V spolupráci s JUDr. Zdútom stanovia konkrétne podmienky VOS. Súčasne splnomocňuje starostu obce k podpisu kúpnej zmluvy na predaj vyššie uvedených nehnuteľností ako celku s tým, že najnižšia kúpna cena je 336 000,-€. V návrhu kúpnej zmluvy musia byť zapracované podmienky uverejnené vo verejnej obchodnej súťaži.

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2. Aby oslovil spoluvlastníkov domu po manželoch Rumanových a vyzval ich na riešenie situácie s domom ktorý je v dezolátnom zdravie a bezpečnosť ohrozujúcom stave, buď jeho oprava, alebo jeho zbúranie.

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

D. Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:

1. Umiestniť časť stavby – Malej vodnej elektrárne Budča na pozemku KN „C“ č. 1231, druh pozemku Ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva číslo 925, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na základe žiadosti spoločnosti WaWa, a.s. Bratislava.

Za : 2 (Zdút-Šťastný, Ďurčík) Proti : 3 (Bartková, Prokaj, Albertová) Zdržal sa : 0

Zapísala dňa 27.09.2017 Jana Albertová

Overovatelia zápisnice JUDr. Ján Zdút- Šťastný

Mgr. Andrea Bartková

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok