

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže,
ktorú vyhlasuje**

Obec Ostrá Lúka

Ostrá Lúka č. 58, pošta 962 61 Dobrá Niva

IČO : 00320161

Zastúpená : Mgr. Juraj Jelok, starosta

podľa § 9a ods.1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Ostrá Lúka, za týchto podmienok:

1. Predávajúci (vyhlasovateľ) :

Obec Ostrá Lúka

Ostrá Lúka č. 58, 962 61 pošta Dobrá Niva

IČO : 00320161

Zastúpená : Mgr. Jurajom Jelokom, starostom:

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže je :

Predaj nehnuteľností v k. ú. Ostrá Lúka, ktorých je predávajúci podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/6 a to :

pozemok na KN-C parcele parc. č. 307, záhrady o výmere 3195 m²

pozemok na KN-C parcele parc. č. 308, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1626 m²

pozemok na KN-C parcele parc. č. 309, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1642 m²

stavba súp. č. 2 na pozemku parc. č. 308

stavba súp. č. 3 na pozemku parc. č. 309,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2 pre k.ú. Ostrá Lúka, obec Ostrá Lúka, okres Zvolen. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 45/2017 zo dňa 08.05.2017, ktorý vypracoval súdny znalec z odboru Oceňovanie nehnuteľností Ing. Kováčová Dana. Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku je 336 000,- Eur.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa :

Meno a priezvisko: Mgr. Juraj Jelok, starosta

Číslo telefónu: 0911 539112

E-mail: starosta@ostraluka.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu

- c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu
- d) predmet žiadosti o kúpu
- e) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti
- f) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- g) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- h) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- i) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky :

5.1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1000,-Eur prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko a.s., číslo účtu IBAN:SK83 5600 0000 0012 0337 7005.

5.2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

5.3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

5.4. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

5.5. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli. Súčasne sú povinní predložiť písomný zámer na aký účel nehnuteľnosť, ktorá je predmetom verejnej súťaže použijú.

5.6. Fyzické osoby – nepodnikatelia sú povinní predložiť fotokópiu dokladu o identite (platný OP alebo cestovný pas). Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac. Súčasne sú povinní predložiť písomný zámer na aký účel nehnuteľnosť, ktorá je predmetom verejnej súťaže použijú.

5.7. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá záväzky voči obci Ostrá Lúka, voči príslušnému daňovému úradu a voči Sociálnej a zdravotnej poisťovni.

5.8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.12. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu Ostrá Lúka, v zalepenej obálke s uvedením názvu alebo mena a poštovej adresy s označením : „Obchodná verejná súťaž Predaj kaštieľa Ostrá Lúka – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v tlači, na internetovej stránke vyhlasovateľa a úradnej tabuli Obce Ostrá Lúka do 15:00 hod., alebo zaslaný na adresu Obce Ostrá Lúka s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky na adresu vyhlasovateľa.

5.13. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Obce Ostrá Lúka, ako aj na internetovej stránke www.ostraluka.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.14. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže oznámený jej výsledok.

5.15. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

5.16. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Obce Ostrá Lúka, na internetovej stránke www.ostraluka.sk a v regionálnej tlači.

5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Obce Ostrá Lúka a na internetovej stránke www.ostraluka.sk.

5.20. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov :

6.1. Najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predávané nehnuteľnosti je cena podľa znaleckého posudku č. 45/2017 zo dňa 08.05.2017, ktorý vypracoval súdny znalec z odboru Oceňovanie nehnuteľností Ing. Kováčová Dana v sume 336 000,- Eur, a tiež zámer na aký účel nehnuteľnosť, ktorá je predmetom verejnej súťaže použijú

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov :

Súťažné návrhy je možné podávať do dňa 08.01.2018.

