

Obec Ostrá Lúka, okres Zvolen, IČO: 320161

Zastúpená: Mgr. Jurajom Jelokom, starostom obce

/ďalej **oprávnený** z vecného bremena/

Viera Gajdošová, rod. Daxnerová, nar. _____, rod. číslo: _____, bytom

Ostrá Lúka 127, občan SR

/ďalej **povinný** z vecného bremena/

uzatvárajú podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) túto

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO PRÁVA

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrá Lúka a to parcely KN „C“ – 196/13 – ostatné plochy o výmere 61 m². Vlastnícke právo povinného k tejto nehnuteľnosti je zapísané na liste vlastníctva č. 275 katastrálne územie Ostrá Lúka, obec Ostrá Lúka.

II.

Týmto oprávnený a povinný zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného, ktoré spočíva v práve oprávneného viesť pozemkom vo vlastníctve povinného špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy rozvod verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie podľa projektovej dokumentácie Ostrá Lúka – Úhrbie – Ovčín inžinierske siete.

III.

Vlastník pozemku súhlasí, že počas realizácie stavby: „Ostrá Lúka – Úhrbie – Ovčín inžinierske siete.“ umožní obci Ostrá Lúka, resp. stavebnej organizácii (ďalej len účastníci stavby), ktorá bude stavbu vykonávať, vstup na jeho pozemok za účelom kopania a uloženia kanalizačného a vodovodného potrubia. Vlastník pozemku a obec Ostrá Lúka sa dohodli, že všetky práce sa budú vykonávať za prítomnosti vlastníka pozemku, resp. ním poverenej osoby.

IV.

Obec sa zaväzuje, že na pozemok uvedený v článku I. bude vstupovať len v čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby. Súčasne sa zaväzuje, že po skončení výstavby a vykonanej kolaudácii stavby uvedie pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu. Taktiež sa zaväzuje, že po ukončení výstavby a po kolaudácii bude vstupovať na pozemok len na čas

nevyhnutne potrebný a to na vykonanie kontroly technického stavu a údržby vodovodu a kanalizácie. V prípade, že obec svojim konaním spôsobí vlastníkovi pozemku škodu v súvislosti s výstavbou, kontrolou alebo údržbou stavby, je povinná uviesť pozemok do pôvodného stavu na náklady obce.

V.

V prípade ak povinný bude v budúcnosti uzatvárať zmluvu, ktorou scudzí predmetnú parcelu (predá, daruje a pod.) je povinný upozorniť budúceho vlastníka na existenciu tohto vecného práva a zabezpečiť, aby najneskôr v zmluve o prevode vlastníckeho práva nový vlastník pristúpil k tomuto vecnému právu – vecnému bremenu.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí v celom rozsahu oprávnený teda obec Ostrá Lúka.

Povinný a oprávnený vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejav ich vôle v zmluve vyjadrený je im jasný, určitý a zrozumiteľný, zmluvu si prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Ostrej Lúke dňa 15.10.2012



.....
oprávnený

.....
povinný

46/2012

96