

Kúpna zmluva

Uzavretá medzi :

1)Názov: Obec Ostrá Lúka
Sídlo: Ostrá Lúka č. 58, 962 61 Dobrá Niva
zastúpená starostom obce : Mgr. Jurajom Jelokom
IČO: 320161 DIČ: 2021339353
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1203377005/5600

ako predávajúci

a

2)Thonhauser Marián r. Thonhauser, r.
bytom Dobronivská cesta 8772/12, 960 01 Zvolen
občan SR

ako kupujúci

Článok I.

1.Predávajúci Obec Ostrá Lúka zastúpená starostom obce : Mgr. Jurajom Jelokom je výlučným vlastníkom v celosti pozemku vedeného na Správe katastra vo Zvolene kat. územie Ostrá Lúka v LV 1 a to „C“ KN parc. 70/1 trvalé trávne porasty o výmere 905m².

2.Predmetom prevodu v tejto kúpnopredajnej zmluve je po vzájomnej dohode jej účastníkov v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č.9/2011 bod č.6 zo dňa 13.12.2011 a tejto zmluvy je predaj pozemku „C“ KN parc. 70/1 trvalé trávne porasty o výmere 905m², ktorú predávajúci Obec Ostrá Lúka zastúpená starostom obce : Mgr. Jurajom Jelokom predáva v celosti kupujúcemu 2)Mariánovi Thonhauserovi a kupujúci 2)Thonhauser Marián ju v celosti kupuje do svojho osobného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. a je predmetom tejto kúpnej zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá a obecným zastupiteľstvom schválená na 15,01€/m², čo je po prepočítaní na plochu 13 584,05€ Slovom Trinásť tisíc päťsto osemdesiat štyri eur a 0,5 centov, ktorá bude vyplatená predávajúcej strane bezhotovostným prevodom na číslo účtu: 1203377005/5600 pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci obec Ostrá Lúka vyhlasuje, že ako vlastník nehnuteľnosti je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Ostrá Lúka zverejní bezodkladne po jej uzatvorení na svojom webovom sídle. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 citovaného zákona, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje že je so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámený a osobitě vlastnosti si nevyhradzuje .

Článok IV.

Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra vo Zvolene .

Článok V.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Článok VI.

Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Ostrá Lúka dňa : 28.12.2011

Účastníci zmluvy :

.....
1)Obec Ostrá Lúka
zastúpená starostom obce
Mgr. Jurajom Jelokom

.....
2)Thonhauser Marián
kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy E. 49/2011
prístup na listine archívu/úradu katastra vo Zvolene
Meno a priezvisko: Mgr. Juraj Jelok
Kancelár: 4608/4/1324
Iný názov: Ostrá Lúka 112
Identifikačný preukaz: 27 číslo 27.396213
Miesto: predpisová kniha
V Bratislave dňa: 28.12.2011

