

K ú p n a z m l u v a , o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

ktorú uzavreli :

Predávajúci: Obec Ostrá Lúka
Ostrá Lúka č. 58
IČO: 320 161
Osoba oprávnená konať: Mgr. Juraj Jelok, starosta obce
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúca: Anna Mojžišová, rod. Kulhániová

v zmysle §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v katastrí nehnuteľností na LV č. 399 pre obec Ostrá Lúka, katastrálne územie Ostrá Lúka, u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra vo Zvolene a to:

- pozemok registra C KN na základe geometrického plánu č. 65/2011 - parc. č. 50/4 vo výmere 504 m², ako trvalé trávne porasty - v celosti.

2. Predávajúci predáva predmet tejto Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúca kupuje predmet tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pozemok uvedený v čl. I/1 tejto zmluvy vedeného ako novovytvorená parcela č. 50/4 ako trvalé trávne porasty o výmere 504 m². Nová parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 65/2011 z 24.3.2011, pričom z parcely č. 265/2 bola odčlenená jej časť, čím vznikla časť novej parcely č. 50/4 o výmere 504 m². Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4 zo dňa 10.05.2011, bod č. 2, kúpna cena nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá na sumu 0,10 eur za m², t.j. cena za pozemok v celku podľa výmery vo veľkosti 504 m² čo je 50,40,- EUR, slovom päťdesiat eur a 40 centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za uvedenú nehnuteľnosť podľa uznesenia obecného zastupiteľstva.
3. Kúpna cena bude vyplatená Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci podpisom tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcej podá Anna Mojžišová v deň zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.
5. V prípade, že podľa ods. 1 tohto článku nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť. Doručením jednostranného odstúpenia od Zmluvy Kupujúcej, zaniká táto Zmluva od počiatku. Všetky písomnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy pri označení zmluvných strán.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpísania tejto Zmluvy :
 - a) netrvá na majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy žiadna dražba, užívacie alebo nájomné právo Predávajúceho alebo tretích osôb,
 - b) nie je a ani nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka predávaného majetku alebo jeho časti alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať majetok,
 - c) nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jej vlastníckeho a užívacieho práva k majetku, ktorý je predmetom prevodu: vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
2. Kupujúca sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy Správou katastra Zvolen oznámiť správcovi dane z nehnuteľností zmenu vlastníka predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy.
3. Kupujúca si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade ak do nadobudnutia účinku vkladu vlastníckeho práva Správou katastra bude na prevádzanej nehnuteľnosti zahájené súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predávaného majetku alebo jeho časti. V takomto prípade sa Zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať to, čo si plnili.
4. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť bezodkladnú súčinnosť pri úkonoch potrebných k nadobudnutiu vlastníctva predmetu tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich, a to hlavne tým, že v prípade prerušenia vkladového konania príslušnou Správou katastra vykoná nevyhnutné opravy v kúpnej zmluve, podpíše dodatok ku kúpnej zmluve.

**Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastníctvo k majetku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcu na Správe katastra vo Zvolene.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v kolkových známkach v hodnote 66,- eur hradí Kupujúca.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Súhlas k predaju časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy dalo predávajúcemu obecné zastupiteľstvo uznesením č. 4, bod č. 2, na svojom zasadnutí dňa 10.5.2011.
2. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Zvolen, v prospech Kupujúcu.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho v dvoch vyhotoveniach pre Správu katastra Zvolen, v jednom vyhotovení pre Predávajúceho a v jednom vyhotovení pre Kupujúcu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom Zmluvy súhlasia, jemu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali v mieste a v deň overenia podpisov.

V Ostrej Lúke, dňa²⁹7.2011

Prevodca - predávajúci:
(úradne osvedčený podpis)



.....
Mgr. Juraj Jelok

Nadobúdateľ - kupujúca:

.....
Anna Mojžišová, rod. Kulhániová