



## Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1 Predávajúci:

Obec Ostrá Lúka  
IČO : 00320161  
Číslo účtu : 1203377005/5600 Prima banka Slovensko  
zastúpená starostom : Mgr. Juraj JELOK  
Obecný úrad, Ostrá Lúka 58, 962 61 p. Dobrá Niva

(ďalej len predávajúci)

#### 1.2 Kupujúci:

Vlasta WURTH, rodné priezvisko MAČINCOVÁ  
nar.  
rod.č.  
bytom : Ostrá Lúka 138

(ďalej len kupujúci)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 08. 01. 2013 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva).

### 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolen, okres Zvolen, obec Ostrá Lúka, pre katastrálne územie Ostrá Lúka, na LV č. 399, a to pozemku na par. č. KN – E 266/24, parcela registra – „E“, druh pozemku „ostatné plochy“ o výmere 2378 m<sup>2</sup> (ďalej nehnuteľnosť).
- 2.2 Na základe zamerania a vyhotovenia nového Geometrického plánu č. 37056565 – 90/2012 z 1.10.2012, vyhotoveného Ing. Beátou Smolkovou, overeným Správou katastra Zvolen, č. 413/12, 22.10.2012 vznikol na uvedenej nehnuteľnosti nový právny stav a to: par. č. 460/19, parcela registra – „C“, druh pozemku „tr. trávny porast“ o výmere 431 m<sup>2</sup>, par. č. 460/21, parcela registra – „C“, druh pozemku „tr. trávny porast“ o výmere 959 m<sup>2</sup>, par. č. 266/24, parcela registra – „E“, druh pozemku „ostatné plochy“ o výmere 988 m<sup>2</sup>.

### 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti parcely KN „C“ – č.460/19 a č., 460/21 (trvalý trávny porast) uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy o celkovej výmere 1390 m<sup>2</sup>, za účelom predaja pozemkov a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

#### 4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 15,--€/m<sup>2</sup> (slovom pätnásť EUR/m<sup>2</sup>), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za parcelu KN „C“ č. 460/19 o výmere 431 m<sup>2</sup>, a kúpnu cenu 3,69,-€/m<sup>2</sup> (slovom tri eurá a 69 centov/m<sup>2</sup>), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za parcelu KN „C“ č. 460/21 o výmere 959 m<sup>2</sup>, teda cenu za oba pozemky v celkovej sume 10.003,71,-€ (slovom desaťtisíc tri EUR a 71 centov) (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare).
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu priamo na účet predávajúceho vedený v Prima Banke Slovensko č.1203377005/5600 mesačnými splátkami vždy k 21. dňu príslušného kalendárneho mesiaca nasledovne:

21.03.2013	1 splátka á 873,71,- Eur	873,71,- Eur
<u>od 21.04.2013 do 21.02.2014</u>	<u>11 splátok á 830,- Eur</u>	<u>9 130,- Eur</u>
Spolu:		10 003,71,- Eur

príčom každá splátka je splatná 21. dňa v mesiaci až do úplného zaplatenia kúpnej ceny.

Predávajúci akceptuje predčasnú - mimoriadnu splátku, predčasné splatenie kúpnej ceny z vlastných zdrojov kupujúceho.

- 4.3. V prípade, že kupujúci neuhradí čo i len jednu dohodnutú splátku podľa tejto zmluvy, stáva sa zročným celý zostávajúci záväzok kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny a predávajúci je povinný ho uhradiť v celku, ihneď po uplynutí príslušnej lehoty na zaplatenie splátky. Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že nezaplatenie čo i len jednej splátky kúpnej ceny je dôvod pre odstúpenie predávajúceho od kúpnej zmluvy.

#### 5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, geometrického plánu), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

#### 6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán


- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

- 6.2 Predávajúci prehlasuje, že v čase od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nehnuteľností nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho si znáša kupujúci zo svojho.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra vo Zvolene.

### 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Predaj predmetu kúpnej zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrá Lúka dňa 13.12.2012 uznesením č. 5/12 bod 4).
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ostrej Lúke dňa 12. februára 2013

  
 predávajúci  
 Obec Ostrá Lúka  
 zastúpená starostom  
 Mgr. Juraj JELOK



kupujúci  
 Vlasta WURTH  
