

DODATOK č. 1

Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretých dňa 31.08.2004

Prenajímateľ : Obec Ostrá Lúka
zastúpená starostom obce
Mgr. Jurajom Jelokom
IČO : 320161
Bankové spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s. Zvolen
č. ú. 1203377005/5600

Nájomca : Slovenský poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie „BRDO“ Ostrá Lúka
zastúpená predsedom
Ing. Rudolfom Bambuchom
IČO : 31921124
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Zvolen
č. ú. 0071638140/0900

ČL. 1. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na znení dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.08.2004, ktorým sa upravuje článok

IV. Výška nájomného a bude zničená nasledovne:

1. Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa určuje podľa poplatku odsúhlaseného Obecným zastupiteľstvom v Ostrej Lúke dňa 10.05.2011 uznesením č. 4/2011 bod 7
2. Podľa bodu 1) sa výška úhrad nájomného za nebytové priestory určuje takto: nájomca bude platiť nájomné za nebytové priestory ročne vo forme zveriny v hodnote 70,- €, slovom: sedemdesiat EUR. Toto nájomné nájomca uhradí v priebehu aktuálneho kalendárneho roka po dohode s prenajímateľom.
3. a) Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov nájomníkom (elektrická energia skutočne spotrebovaná) nie je zahrnutá vo výške nájomného, pričom je splatná raz ročne k 30.11., a to na účet Dexia Banka č.ú. 1203377005/5600.
b) V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

ČL. 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Ostatné dojednania hore uvedenej zmluvy ostávajú v platnosti. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.08.2004. Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení po jeho podpísaní. Dodatok nadobudne účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Ostrej Lúke, dňa 13.5.2011

dňa 13.5.2011

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

Slovenský poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie "Brdo"
OSTRÁ LÚKA

ZMLUVA č. 1 / 2004

o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

- a) Prenajímateľ : Obec Ostrá Lúka
zastúpená starostkou obce
Miroslavou Bučanovou
IČO : 320161
Bankové spojenie : Dexia, a.s. Zvolen
č.ú. : 1203377005
- b) Nájomca : Slovenský poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie BRDO Ostrá Lúka
zastúpená predsedom
Ing. Ján Bartoš
IČO : 31921124
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Zvolen
č.ú. : 0071638140/0900

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom budovy vedenej na parcele KN-C 454. Predmetom nájmu je nebytový priestor – miestnosť v severnej časti budovy o výmere 10 m².
Nájomca bude predmet nájmu využívať ako skladový priestor, v ktorom bude umiestnené chladiarenské zariadenie na prechodné uskladňovanie zveriny.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára dňom 1. septembra 2004 na dobu neurčitú.

IV. Výška nájomného

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom

- úhrade spotrebovanej elektrickej energie za celú budovu a za kalendárny rok v súlade s faktúrami SSE.
- zverina v hodnote 2.000,- Sk

V. Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k škodám na prenajatom priestore.
2. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením chladiarenského zariadenia v prenajatom priestore.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť dohodou účastníkov
2. Nájom zanikne

- zánikom predmetu nájmu
 - zánikom nájmcu
3. Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať ak,
 - nájomca užíva predmet v rozpore so zmluvou.
 4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak,
 - predmet nájmu sa stane vinou prenajímateľa nespôsobilým na dohovorené užívanie
 5. Výpovedná lehota je 3 mesiace od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každého účastníka.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať písomnou formou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami.
3. Účastníci tejto zmluvy s jej obsahom súhlasia, prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Ostrej Lúke, 31.8.2004

Prenajímateľ



Slovenský poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie "Brdo"
Nájomca
OSTRÁ LÚKA
2.